Prodej - Chaty a rekreační objekty číslo zakázky: **N00243**

Prodej chaty 18m2, Praha 5, Stodůlky

Hájčí, 15500, Praha 13, Praha

Prodáno

Vyřizuje
Hana Čechová
Tel.: +420 606 728 453
GSM: +420 777 312 235
E-mail:
hcechova@bezvark.cz

Celková plocha:	18 m^2	**Zastavěná plocha:**	18 m^2
Užitná plocha:	18 m^2	**Plocha parcely:**	308 m^2
Druh objektu:	cihlová	**Stav objektu:**	dobrý
Počet podlaží v objektu:	1	**Umístění objektu:**	klidná část obce
Voda:	Vodovod	**Topení:**	Lokální - tuhá paliva

POPIS NEMOVITOSTI: Zprostředkujeme Vám prodej zděné, částečně podsklepené zahradní chaty o zastavěné ploše 18m2, na pozemku o velikosti 308 m v zahrádkové osadě Stodůlky - Háje, Praha 5 (ZO ČSZ). Součástí prodeje je i přenechání podnájmu zahrady, na který je uzavřena s městskou částí Prahy 5 smlouva za minimální roční poplatek. Zděná chata je jednopodlažní s malým půdním prostorem je podsklepená s kamny a komínem, (v dobrém udržovaném stavu), pitná voda je zde sezónní s vlastním vodoměrem, elektřina je také s vlastním odpočtem a je zavedená do chaty. V chatě je jedna obytná místnost, kuchyně s novou kuchyňskou linkou, lednicí a zavedenou pitnou vodou. Dále je na pozemku kůlna na nářadí která je přistavená k chatě a má samostatný vchod. V kůlně je také chemické WC a vchází se zde do sklepa.
Na pozemku je dětská zahradní chatka, zahradní sprcha, skleník, ovocné stromy (jabloně, meruňky, hrušky, atp.), záhony jsou připraveny pro novou sezónu. Můžete si tu vytvořit zahrádku dle Vašich představ, pozemek je k soukromému užívání, je velký na konci osady, dobře oddělený vegetací od ostatních zahrádek a cesty tak, že je tu skvělé soukromí.
Velkou výhodou je Klubovna k využití volného času a společné zděné WC přímo v zahrádkové osadě.

K osadě je dobrá příjezdová cesta, možnost parkování je před osadou nebo přímo v osadě (vrata na dálkový pohon) vchod i vjezd do osady zajišťují bezpečnostní kamery.
Tato zahrádková osada se nachází v nádherné lokalitě v samém centru Prahy, zároveň s výbornou dostupností MHD a s unikátním rozhledem do zeleně a na část Prahy.
V okolí osady je nádherná příroda, (lesopark, vodní nádrž Brouček), nabízí nespočet příležitostí k pěším i cyklovýletům.
Pro zájemce, kteří si chtějí o víkendu odpočinout a relaxovat a zároveň pěstovat sezónní zeleninu a ovoce je to ta nejlepší volba. Pro bližší informace a prohlídku kontaktujte makléřku.