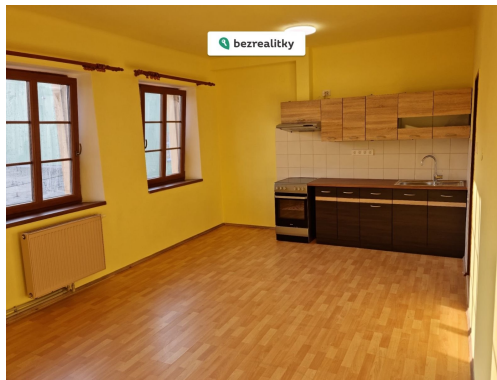


Prodej domu 570 m², pozemek 381 m²

Vaňurova, 46007, Liberec (nečleněné město), Liberec



32 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM: +420 226 254 111****E-mail:**inzerce@bezrealitky.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	570 m ²
Užitná plocha:	570 m ²	Plocha parcely:	381 m ²
Energetická náročnost:	F - Velmi nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji cihlový dům s monolitickými stropy v centru Liberce. V současné době s 5 byty z toho 3 byty 2KK a 2 byty 2+1 každý o velikosti 50 m², kanceláři se soc. zařízením, skladovacím prostorem s rampou se zdvižnou plošinou a parkovacím místem pro 2 auta. Nemovitost se nachází v klidné části centra Liberce na pozemku o rozloze 381 m², přičemž samotná zastavěná plocha činí 143 m² + sklady za domem. Obestavěný prostor 1886 m², podlahová plocha 570 m². Druhé a třetí podlaží má výhled na Ještěd!

Pro budoucího investora má dům mnohá využití a to přímo v centru Liberce, zároveň nedaleko dálnice D10.

Možnost přístavba domu místo skladového prostoru až o 178m² za domem a rozšíření až na 20 bytů nebo dle vašeho plánu! Investicí kolem 10 mil. korun bude měsíční hrubý příjem cca 380 000,-Kč měsíčně.

Další možnost vybudování až 8 bytů každý o velikosti 50 m² nebo propojení dvou bytů až na 100 m² se soukromím parkováním za domem pro 8 vozidel s možností vybudování zázemí pro společné využití altán s grilováním, dětské zázemí či malá zahrada.

Nebo zázemí firmy s kanceláři, parkováním a skladem.

Dům mi krásně sloužil po dobu mého podnikání které po 20 letech bohužel končí. Jinak 5 bytů je obsazeno slušnými

nájemníky takže příjem z domu máte zajištěn nebo je možnost 3 měsíční výpovědi. Kancelář a sklad je volný ihned a připraven k případnému pronájmu.

Dům má 3 podlaží a je celkově podsklepen, je postaven jako výrobní objekt s vysoce masivními a pevnými monolitickými stropy v každém podlaží včetně schodiště s broušeným betonem. Je v dobrém stavu s novými plastovými okny. V domě je optický internet. Dům je nově napojen na nový vodovod a kanalizaci!

Pro bližší informace a sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.