

## Prodej pozemky pro bydlení, 831 m<sup>2</sup> - Jiříkov

40753, Jiříkov

**690 000 Kč**

za nemovitost

včetně poplatků, včetně provize, včetně právního servisu, cena k jednání



Vyřizuje

**Helena Stráníková****Tel.:** +420 800 888 533**GSM:** +420 734 570 033**E-mail:**[helena.stranikova@vdfreality.cz](mailto:helena.stranikova@vdfreality.cz)**Celková plocha:**831 m<sup>2</sup>**Druh pozemku:**

pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji atraktivní stavební pozemek nacházející se v zastavěném území obce Jiříkov. Jedná se o dvě sousedící parcely č. 539 (stavební) a 356/2 (pozemková) s celkovou výměrou 831 m<sup>2</sup> vhodnou pro výstavbu rodinného domu.

Na pozemku se nachází kopaná studna a zbytky původního sklepa, které lze využít jako základ pro budoucí stavbu. Elektrina je v blízkosti hranice pozemku a aktuálně probíhá výstavba nového obecního vodovodního řádu.

Pozemek je zařazen do ploch smíšeného obytného území, s hlavním využitím pro bydlení v rodinných domech. Povoleny jsou související stavby, zařízení a další využití odpovídající charakteru rodinného bydlení.

Klidná a příjemná lokalita v srdci Šluknovského výběžku. Dobrá dopravní dostupnost - autobusové i vlakové spojení v blízkosti. Občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti: obchod, škola, školka, zdravotní středisko. Možnosti pro turistiku, cyklistiku a relaxaci v blízké přírodě - Lužické hory, České Švýcarsko.

Pozemek je ideální pro ty, kteří hledají místo pro rodinné bydlení v klidném prostředí s dobrou infrastrukturou a výbornou dostupností služeb.

Pro Více informací mě neváhejte kontaktovat.