

Prodej rodinného domu, 280m2 pozemek, Slaný

Vinařického, Slaný



15 670 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jana Kučerová

Tel.: 312 240 239

GSM: +420725293121

E-mail:

jana.kucerova@re-max.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	166 m ²
Užitná plocha:	200 m ²	Plocha parcely:	280 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si Vám ve výhradním zastoupení majitele nabídnout zajímavou investiční příležitost v podobě bytového domu v samotném centru města Slaného. Jedná se řadový bytový dům, který Vám nabídne, jak komfortní bydlení na dobré adrese, tak i zajímavý a jistý měsíční příjem. V přízemí domu se nachází dva nebytové prostory - větší komerční prostor je o velikosti 58m² a jeho dispozice zahrnuje kancelář (obchod), zázemí, kuchyňskou linku a WC. Tento prostor je dlouhodobě pronajatý prověřeným nájemníkem. Menší komerční prostor o velikosti 15m² je vhodný jako kancelář nebo kontaktní místo a má zázemí s WC ve dvoře (6m²). Dále je v přízemí k dispozici malý byt - garsoniéra s patrem na spaní. Prvnímu patru vévodí luxusní byt 3+1 s velkorysou dispozicí o velikosti 104 m². Tento byt prošel zdařilou rekonstrukcí a díky prostorné terase, technické

místnosti a úložným prostorům poskytne komfortní bydlení i pro větší rodinu. Ve druhém patře je velká půda, která nabízí rozšíření obytného prostoru, v případě investice možnost rozšíření o dvě bytové jednotky (ateliéry). Benefitem této nabídky je menší dvůr se vstupem do dvoupodlažního původního sklepení. Součástí této nabídky je i další stavba (60m²), která je přístupná z vedlejší ulice Štechova a v současné době je tato budova dlouhodobě pronajata jako skladové prostory.

Zde se nabízí i možnost navýšení budovy o další patro. Díky jedinečné poloze domu je veškerá občanská vybavenost v pěší dostupnosti. Pro více informací o této atraktivní nabídce a domluvení prohlídky kontaktujte makléřku nemovitosti. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.