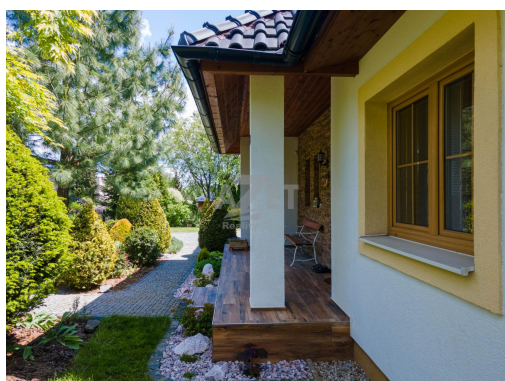


Prodej, rodinný dům, 1885 m2, Václavovice

Na Sovinci, 73934, Václavovice

**12 900 000 Kč**

za nemovitost

Cena k jednání



Vyřizuje

Stanislav Schulz**Tel.:** +420 777233373**GSM:** +420 777233373**E-mail:**schulzs@azetrealty.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	270 m ²
Užitná plocha:	245 m ²	Plocha parcely:	1794 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Individuální; Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům 7+kk u lesa, Václavovice komfortní bydlení v přírodě, kousek od města

Hledáte bydlení, které spojuje klid přírody s výbornou dostupností do města? Tento patrový bungalov ve tvaru písmene U v obci Václavovice je ideální volbou pro ty, kteří chtějí komfort, prostor a soukromí.

Dispozice a popis domu

Dvoupodlažní, nepodsklepený a velmi dobře izolovaný dům o dispozici 7+kk nabízí velkorysou podlahovou plochu 246 m a je umístěn na pozemku o výměře 1 794 m. Zastavěná plocha činí 270 m². Dům se nachází ve slepé ulici, obklopený ze tří stran lesy, což zajišťuje výjimečný klid a soukromí.

Vstup do domu zajišťuje praktická, zastřešená severní terasa. Kuchyň a technické místnosti jsou orientovány rovněž na sever, zatímco obytné pokoje a venkovní, částečně zastřešená terasa směřují na jih ideální pro slunečné dny a pohodové večery.

Příjezd k nemovitosti je bezproblémový, zajištěný po obecní komunikaci. Pro náročnější klienty je možnost přikoupení nestavebního pozemku až 9 000 m.

Technické parametry

Typ: dvoupodlažní, nepodsklepený, izolovaný dům

Konstrukce: 40 cm pórobeton + 12 cm zateplení

Střecha: pálené tašky Tondach

Okna: plastová okna značky Otherm

Interiérové dveře: dýhované Sapelli

Vytápění: teplovodní podlahové topení v celém domě

Zdroj tepla: kondenzační plynový kotel + teplovodní krb se zásobníkem 800 l

Izolace: 36 cm zvuková izolace mezi patry

Inženýrské sítě: elektřina, plyn, vodovod, odpad řešen septikem

Parkování: zastřešené stání

Možnost postavení dvougaráže

Dům má velmi nízké provozní náklady. Majitel, profesí stavař, nabízí možnost stavebních úprav a dokončení dle přání nového majitele.

Energetická náročnost budovy: třída G dle zákona uvedena z důvodu nedodání průkazu PENB.

Lokalita a okolí

Václavovice jsou žádanou lokalitou pro ty, kdo hledají rovnováhu mezi přírodou a dostupností města. Do Ostravy, Frýdku-Místku i Havířova se dostanete pohodlně během 10-15 minut.

Obec nabízí základní občanskou vybavenost školu, obchod, restauraci, sportovní areál a aktivní komunitní život. V okolí naleznete bohaté možnosti procházek, cyklotras i přírodní památku Pískovna, zařazenou mezi chráněné evropské lokality Natura 2000.

Cena a kontakt

Cena k jednání.

Pokud vás tento jedinečný dům zaujal, neváhejte se ozvat. Rád vám nemovitost osobně představím a zodpovím veškeré dotazy. Tento dům může být vaším klidným domovem v srdci přírody, a přesto na dosah města.