

Prodej prostorného bytu v rodinném domě s vlastní zahradou, garáží a podkrovím

Plánická, 15300, Praha 16, Praha


9 790 000 Kč

za nemovitost

Cena je včetně právních služeb, advokátní úschovy a provize.



Vyřizuje

Vrzáková & Boháč
Tel.: +420 734 579 008

GSM: +420 728 335 788

E-mail:
info@vrzakova-bohac.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	103 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	21 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostorné rodinné bydlení s vlastní zahradou, klidným okolím a zároveň dobrou dostupností do centra Prahy? Tento byt 3+1 v horním patře rodinného domu se dvěma jednotkami v Plánické ulici v Radotíně představuje ideální kombinaci prostoru, soukromí a možnosti dalšího rozšíření.

Dispozice bytu nabízí tři samostatné pokoje, velkou centrální halu, oddělenou kuchyň, koupelnu se sprchovým koutem, samostatné WC a praktickou komoru. Byt je v původním, obyvatelném stavu – skvělá příležitost pro ty, kdo si chtějí upravit nové bydlení podle vlastních představ.

Součástí bytu je také vlastní zahrada se skleníkem. Ideální místo pro posezení, pěstování nebo dětské aktivity. K bytu dále patří vlastní garáž, vhodná například jako dílna nebo sklad. K dispozici je také sklepní prostor a technologická místnost, kterou lze využít například pro uskladnění zahradního vybavení.

Velkým benefitem je také půdní prostor, který patří výhradně k této bytové jednotce a nabízí potenciál pro budoucí rozšíření obytné plochy – ideální například pro vestavbu dalšího pokoje, pracovny nebo ateliéru.

Radotín je oblíbená městská část Prahy díky spojení přírody a dobré dostupnosti. Vlak z nádraží Praha-Radotín vás doveze na Smíchov za přibližně 12 minut. V okolí se nachází základní a mateřské školy, obchody, sportovní areál, cyklostezka podél Berounky, plavecký bazén, koupaliště i lesoparky.

Celková užitná plocha bytu 103,24 m². K tomu navíc sklep (21,13 m²), garáž (14,29 m²), podkroví (85,29 m²).

Pro podrobné informace a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.