



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 2025028

Objevte svůj nový domov v Semilech

Vysocká, Semily



9 300 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Marek Vrtilka

Tel.: +420481320590

GSM: +420777944355

E-mail: vrtilka@rknika.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	195 m ²
Užitná plocha:	120 m ²	Plocha parcely:	1671 m ²
Plocha zahrady:	1671 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické

Energetická náročnost: G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme vám jedinečnou příležitost k pořízení výjimečného dvougeneračního rodinného domu, který se nachází v idylické lokalitě Semil – na ulici Vysocká „U 14 pomocníků“. Tento dům není jen obyčejná nemovitost, je to váš nový domov, kde se spojují kvalitní zpracování, přírodní materiály a úchvatné výhledy do malebné krajiny.

Proč si zamilujete tento dům?

Okamžité bydlení s neomezeným potenciálem

Prizemí je dokončeno v současném standardu a nabízí komfortní bytovou jednotku 3+KK, která vás okouzlí útulným

obývacím pokojem s krbem, moderní kuchyní, koupelnou, samostatnou toaletou a praktickou komorou. A co víc? Podkroví je připravené na realizaci vaší vize – ať už plánujete vytvořit druhé bytové jednotky pro rodinu nebo úspěšný pronájem, možnosti jsou nekonečné!

Tento prostorný a chytrý prostor nabízí skvělé příležitosti pro podnikání. Ať už plánujete kancelář, provozovnu nebo investici do vícegeneračního bydlení, zde máte šanci spojit příjemné s užitečným. Vytvořte si místo, které bude nejen vaším domovem, ale také úspěšným podnikem!

Styl a kvalita na prvním místě

Dům byl navržen s důrazem na kvalitu. Masivní dřevěné prvky, jako schodiště, dveře a zárubně, dodávají interiéru rustikální kouzlo, zatímco moderní dřevěná okna a dlažba v přízemí zajišťují komfort na každém kroku. A co teprve masivní krb, který vytvoří útulnou atmosféru pro vaše nezapomenutelné rodinné chvíle?

Velkorysý pozemek a výhodné příslušenství

S celkovou plochou 1 671 m², kompletně oploceným pozemkem a zastavěnou plochou 195 m², máte dostatek prostoru pro relaxaci a odpočinek. Garáž o velikosti 50 m², přístřešek na dřevo a kůlna jsou samozřejmostí. Parkování na zámkové dlažbě přímo před domem vám navíc usnadní život.

Žijte v exkluzivní lokalitě s panoramatickým výhledem

Objevte krásu klidné lokality v Semilech, která se pyšní nádhernými výhledy do okolní přírody. Tento dům vám poskytne nejen pohodlí a klid, ale také skvělé místo pro rodinný život.