

Exkluzivní prodej RD v Netvořicích - kolaudace 2024

Neveklovská, Netvořice



7 950 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Martin Štorek
Tel.: 606 113 100

GSM: 725782144

E-mail:
info@mksreality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	114 m ²
Užitná plocha:	114 m ²	Plocha parcely:	665 m ²
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rodinného domu v srdci malebných Netvořic – komfort, klid a skvělá občanská vybavenost

Nabízíme Vám jedinečnou příležitost ke koupi prostorného a komfortního rodinného domu v obci Netvořice, ležící v krásné krajině nedaleko zámku Konopiště a vodní nádrže Slapy -

Technické parametry nemovitosti:

Napojení na městský vodovod a veřejnou kanalizaci

Elektřina 3x 25 A, tarif D57 (elektrokotel) – měsíční náklady pouze 3 300 Kč

Moderní tepelné čerpadlo vzduch-voda značky Master Therm

Podlahové topení v kuchyni a koupelně pro maximální komfort

Ostatní místnosti vytápěny radiátory

Dům je ideálním řešením pro rodinu, která hledá klidné bydlení s výbornou dostupností služeb i přírody.

Zahrada ma 1330 m2 - v ideální polovině

Občanská vybavenost přímo v obci:

Základní a mateřská škola

Obvodní lékař a zubař

Restaurace Na Radnici a cukrářství Mazzetti

Prodejna potravin COOP a večerka

Fit studio pro cvičení všech věkových kategorií

Autobusové spojení do okolních měst

Čerpací stanice, stavebniny, autoservis

TJ Sokol Netvořice, fotbalový klub, SDH Netvořice

Volný čas a výlety:

Milovníci přírody a historie ocení blízkost zámku Konopiště, vyhlídek nad řekou Vltavou a rekreační zóny vodní nádrže Slapy, která nabízí možnosti koupání, vodních sportů i rybaření.

Tato nemovitost představuje výjimečné spojení komfortního bydlení, kompletní infrastruktury a krásné přírody Posázaví.

Neváhejte a domluvte si prohlídku – váš nový domov čeká právě zde!