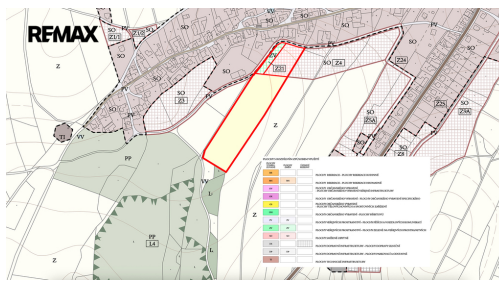


Prodej pozemku 24 002 m² v obci Spálov

Spálov



3 550 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Karel Fiala

Tel.: +420 777 235 428

GSM: +420732715311

E-mail:

karel.fiala@re-max.cz

Celková plocha: 24 002 m²

Umístění objektu: okraj obce

Druh pozemku: pro bydlení

Doprava: dálnice; silnice; autobus

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně Vám nabízíme k prodeji pozemek v klidné lokalitě městyse Spálov v okrese Nový Jičín. Pozemek o celkové výměře 24 002 m² je v současnosti využíván jako louka, aktuálním územním plánem je však rozdělen do tří částí s rozdílným způsobem využití:

z části PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ (SO) s hlavním využitím: Stavby pro bydlení s maximální výškovou hladinou 2NP a podkroví, koeficient zastavění pozemku činí max. 0,40;

z části PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - PLOCHY ZELENĚ NA VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍCH (ZV) s hlavním využitím: Veřejně přístupná zeleň;

a z části PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - PLOCHY ORNÉ PŮDY A TRVALÝCH TRAVNÍCH POROSTŮ (Z) s hlavním využitím; zemědělská rostlinná výroba, pastevní chov skotu a ovcí, lokální biokoridory ÚSES;

Přes pozemek vede vedení vysokého napětí, kdy jeden ze sloupů se nachází přímo na pozemku.

Městys Spálov disponuje základní občanskou vybaveností (mateřská a základní škola, pošta, obchod, dětské hřiště, knihovna a další) a dobrou dopravní dostupností (autobus, dobrá dostupnost na dálnici D1). Městys Spálov se nachází cca 10 km od Oder, cca 17 km od Fulneku nebo také cca 12,5 km od Vítkova.

V případě financování úvěrem doporučujeme využít bezplatné konzultace s naší úvěrovou poradkyní.

Zákresy jsou pouze ilustrativní.

Pro více informací kontaktujte makléře této nabídky. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.