

Prodej činžovního domu se 3 byty, Suchdol nad Odrou.

Komenského, 0, Suchdol nad Odrou



Neuvedeno
za nemovitost

Info v RK

Vyřizuje

Petr Podhajský

GSM: +420 774 980 366

E-mail:

petr.podhajsky@century21.cz

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	165 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Plocha parcely:	583 m ²
Ostatní:	Garáž	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji revitalizovaný nájemní rodinný dům s třemi samostatnými byty o celkové zastavěné ploše 214 m², který se nachází v centru obce Suchdol nad Odrou. Podlahová plocha domu činí 168 m². K domu náleží pozemek o celkové výměře 583 m², jehož součástí jsou i dvě montované garáže umístěné v zadní části pozemku a dále pozemek o výměře 28 m², jehož součástí je stavba zděné garáže. Každý z bytů v domě má tak k dispozici svou vlastní garáž.

Dům prošel v minulosti rekonstrukcí a je v dobrém, udržovaném technickém stavu. Vytápění zajišťuje plynový kotel pro celý dům (odpočty pomocí měřičů umístěných na radiátorech), ohřev teplé vody je řešen elektrickými bojlerů v jednotlivých bytech. Dům je napojen na obecní vodu a kanalizaci.

Dům je tvořen třemi samostatnými byty s vlastním vchodem. Dva byty se nachází v přízemí a jedná se o byt 1+1 o výměře 60 m² s výstupem na terasu o výměře 20 m² a sestává ze vstupní chodby, prostorné kuchyně vybavené kuchyňskou linkou včetně spotřebičů (sporák s elektrickou troubou a sklokeramickou deskou, mikrovlnná trouba, lednice). Z kuchyně je dále vstup do prostorného pokoje, ze kterého je vstup francouzským oknem na terasu s malou zahrádkou, která slouží pouze tomuto bytu. Byt dále disponuje koupelnou s vanou a pračkou vybavenou koupelnovým nábytkem a dále samostatným WC. V bytě jsou plastová okna, na podlaze v chodbě a v koupelně je dlažba, v pokojích

kvalitní PVC. Druhý byt v přízemí je o dispozici 2+kk o výměře 45 m², který prošel celkovou rekonstrukcí a skládá se ze vstupní chodby, vybaveného obývacího pokoje s kuchyňskou linkou včetně spotřebičů (lednice, sporák s elektrickou troubou a sklokeramickou deskou, mikrovlnná trouba, jídelní pult). Z kuchyně je dále vstup do ložnice. Byt dále disponuje prostornou koupelnou se sprchovým koutem, pračkou a toaletou. V bytě jsou plastová okna, na podlaze v chodbě, kuchyňském koutu a koupelně je dlažba, v pokojích kvalitní PVC krytina. V patře se nachází prostorný vybavený byt 1+1 o výměře 60 m² s hezkou terasou o výměře 12 m². Samotný byt prošel celkovou rekonstrukcí a skládá se ze vstupní chodby, prostorné kuchyně s kuchyňskou linkou včetně spotřebičů (sporák s elektrickou troubou a sklokeramickou deskou, mikrovlnná trouba, pračka) vybavené jídelním stolem se židlemi. Z kuchyně je dále vstup do prostorného pokoje částečně vybaveného skříněmi. Byt dále disponuje koupelnou se sprchovým koutem a toaletou. V bytě jsou plastová okna, na podlaze v chodbě a koupelně je dlažba, v pokojích plovoucí podlaha. Dva byty jsou v současné době obsazeny dlouhodobými nájemníky, kteří mají zájem v nájmu dále pokračovat. Dům disponuje i prostornou půdou.

Dům se nachází v centru obce, naproti autobusové zastávky a prodejny COOP, v dosahu chůze široké občanské vybavenosti obce Suchdol nad Odrou. Hledáte-li investiční příležitost s pravidelným měsíčním příjmem z nájemného ze tří samostatných bytových jednotek, zavolejte a sejedeme se v nejbližší domě na prohlídce.