

Prodej stavebního pozemku 30.111m², Brozany nad Ohří

Brozany nad Ohří



12 980 000 Kč

za nemovitost

Konečná cena včetně
provize



Vyřizuje

Antonín Staněk

Tel.: 224 422 555

GSM: 608141859

E-mail:

antonin.stanek@rkevropa.cz

Celková plocha:

30 111 m²

Druh pozemku:

pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme exkluzivně k prodeji rozsáhlý soubor pozemků o celkové výměře 30 111 m², nacházejících se v obci Brozany nad Ohří, v okrese Litoměřice, v Ústeckém kraji. Jedná se o mimořádnou investiční příležitost s vysokým potenciálem zhodnocení, a to jak z pohledu budoucího developerského záměru, tak i dlouhodobé investice do půdy v atraktivní lokalitě.

Pozemky jsou dle platného územního plánu vedeny v kategorii BI – tedy plochy určené pro bydlení v rodinných domech. Tato klasifikace umožňuje výstavbu nízkopodlažních rodinných domů a drobné občanské vybavenosti, čímž se pozemky jeví jako ideální základ pro vznik nového rezidenčního souboru či menší obytné čtvrti. Díky svému rozsahu poskytují prostor pro koncepční a promyšlenou výstavbu, včetně dopravní a technické infrastruktury.

Lokalita Brozany nad Ohří nabízí klidné, venkovské prostředí s výbornou dostupností. Obec se nachází přibližně 15 minut jízdy od Litoměřic, s rychlým napojením na dálnici D8, která zajišťuje pohodlnou cestu do Prahy i do Ústí nad Labem. Samotná obec disponuje základní občanskou vybaveností – nachází se zde škola, školka, obchody, zdravotní středisko, sportoviště a další služby, které činí lokalitu atraktivní pro rodiny s dětmi i jednotlivce hledající klidné bydlení mimo rušné město.

Pozemky jsou rovinaté a dobře přístupné z obecní komunikace. V okolí je již částečně rozvinutá obytná zástavba, což podporuje realizovatelnost budoucí výstavby a přirozené napojení na stávající infrastrukturu. Vzhledem ke stále rostoucí poptávce po rezidenčním bydlení mimo hlavní městská centra je tato nabídka mimořádně zajímavá i z hlediska spekulativní investice.

Pokud hledáte prostor pro vlastní developerský projekt nebo dlouhodobě výhodné uložení prostředků, tato nabídka představuje ideální příležitost.