

## Rodinný dům 5+kk s velkým pozemkem na okraji obce Spolín

Libín


**7 740 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Lubor Myšák**
**Tel.:** 777 238 978

**GSM:** +420777238978

**E-mail:**
[mysak@realitymysak.cz](mailto:mysak@realitymysak.cz)

|                               |                     |                                 |                                  |
|-------------------------------|---------------------|---------------------------------|----------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný          | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                          |
| <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý         | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                                |
| <b>Typ domu:</b>              | přízemní            | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 101 m <sup>2</sup>               |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 130 m <sup>2</sup>  | <b>Plocha parcely:</b>          | 1811 m <sup>2</sup>              |
| <b>Plocha zahrady:</b>        | 1710 m <sup>2</sup> | <b>Umístění objektu:</b>        | okraj obce                       |
| <b>Komunikace:</b>            | asfaltová           | <b>Elektřina:</b>               | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| <b>Voda:</b>                  | Vodovod             | <b>Odpad:</b>                   | ČOV pro celý objekt              |
| <b>Energetická náročnost:</b> | C - Úsporná         |                                 |                                  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím vám ke koupi cca 10 let starý rodinný dům o dispozici 5+kk a zastavěné ploše 101 m<sup>2</sup>, ke kterému náleží zahrada o výměře 1710 m<sup>2</sup>. Dům se nachází na klidném místě na okraji obce v příjemném prostředí plném zeleně na hranici CHKO. V přízemí domu se nachází obytná místnost s kuchyňským koutem a vstupem na terasu, ložnice, koupelna s WC a technická místnost. V podkroví domu pak tři neprůchozí pokoje a šatna. Vytápění domu je řešené tepelným čerpadlem a dále jsou k dispozici kachlová kamna v obývacím pokoji. Dům má vlastní čističku odpadních vod. Nemovitost bude vyklizená a připravená pro nového majitele ihned po složení kupní ceny. Pro více informací a případné prohlídky, prosím, volejte.