

## Prodej pozemku 1.318 m<sup>2</sup>

50707, Popovice u Jičína, Jičín



**2 636 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o****GSM: +420 226 254 111****E-mail:**[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)**Celková plocha:** 1 318 m<sup>2</sup>**Druh pozemku:** pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Slunný stavební pozemek 1318 m<sup>2</sup> nedaleko Jičína - klidná lokalita obce Popovice

Hledáte ideální místo pro stavbu rodinného domu? Nabízím k prodeji krásný, rovinný stavební pozemek o rozloze 1318 m<sup>2</sup> v malebné a klidné obci Popovice - Popovičky, jen 5 minut jízdy autem od centra Jičína, kde najdete kompletní občanskou vybavenost.

Pro tento pozemek byla vypracována územní studie, která umožňuje výstavbu rodinných domů s venkovským charakterem, v souladu s Územním plánem města Jičína.

Pozemek má vlastní elektrickou přípojku. Na pozemku je vyvrtána studna dle schváleného stavebního povolení a povolení k odběru podzemních vod. Dále zde probíhá příprava projektu na odkanalizování splaškových vod ČOV pod vedením hydrogeologa.

Terén pozemku je ideálně rovinný a připravený k výstavbě. Jedna strana pozemku sousedí s místní komunikací, avšak výhled do okolí není nijak zastíněn vzrostlými stromy, což umožňuje maximální osvětlení sluncem po celý den a volnou tvorbu zahrady dle vlastních představ. V těsné blízkosti pozemku se pak rozkládá les, který nabízí příjemné procházky a spojení s přírodou.

Cena je 2.000 Kč/m<sup>2</sup>.

Pro zobrazení v katastru nemovitostí se jedná o spojené pozemky s parcelními čísly 233/18 a 230/20 v katastrálním území Popovice u Jičína. Nejbližší adresa pro zobrazení na mapách je Popovice 78, Jičín. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.