

**Pronájem bytu 3+1, Dunajská, Starý Lískovec, 22 000 Kč/měs, 62 m<sup>2</sup>**

Dunajská, 63500, Brno-Starý Lískovec, Brno

**22 000 Kč**

za měsíc

vratná jistota, náklady na  
bydlení 5 300 Kč, poplatek  
za podnájem

Vyřizuje

**Dana Oralová****Tel.:** 222703030**GSM:** 222703030**E-mail:**

[podpora@idealninajemce.cz](mailto:podpora@idealninajemce.cz)  
z

**Dispozice bytu:** 3+1**Počet podlaží v domě:** 8**Druh objektu:** panelová**Vlastnictví:** družstevní**Elektřina:** Elektro - 230 V**Podlaží v domě:** 1**Celková podlahová plocha:** 62 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** velmi dobrý**Umístění objektu:** klidná část obce**POPIS NEMOVITOSTI:** Upozornění: jeden z pokojů je průchozí.

Nabízíme k dlouhodobému podnájmu příjemný a plně vybavený byt o dispozici 3+1 na ulici Dunajská v Brně. Byt o celkové výměře 62 m<sup>2</sup> se nachází v 1. podlaží bytového domu a díky svému praktickému uspořádání nabízí pohodlné bydlení pro pár, rodinu i spolubydlení.

Byt tvoří samostatná kuchyně, obývací pokoj, ložnice, další pokoj, koupelna s toaletou a předsíň. Výhodou je také lodžie, která poskytuje příjemný prostor pro odpočinek.

Kuchyně je prostorná a plně vybavená kuchyňskou linkou se spotřebiči. K dispozici je lednice, myčka, elektrická trouba, varná deska, mikrovlnná trouba a digestoř. V kuchyni se nachází také menší jídelní stůl se židlemi, díky čemuž prostor dobře slouží i pro každodenní stolování.

Obývací část je zařízena sedací soupravou a konferenčním stolem. Díky světlým stěnám a dřevěným parketám působí místnost útulně a vzdušně. Ložnice je vybavena postelí a úložným prostorem. Další pokoj lze využít například jako pracovnu, dětský pokoj, pokoj pro hosty nebo šatnu.

Koupelna je vybavena vanou, umyvadlovou skříňkou, pračkou a toaletou. Praktickým benefitem je také dostatek úložných prostor v bytě.

Byt se nabízí plně vybavený dle fotografií, takže je připraven k nastěhování bez nutnosti větších počátečních investic do zařízení. Internet je již zahrnut v ceně, což novému podnájemníkovi usnadní nastěhování i běžné fungování.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti. V okolí domu se nachází obchody, supermarket, restaurace, školy, lékárna i další služby. Výborné je také spojení městskou hromadnou dopravou - zastávka MHD je vzdálena jen několik minut chůze a zajišťuje pohodlnou dostupnost do centra Brna i dalších částí města.

Byt je volný k nastěhování od 1. 7. 2026.