

## Prodej rodinné domy, 115 m<sup>2</sup> a garáž 125 m<sup>2</sup> - Libina

78805, Libina



**3 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Petr Šoustal**

Tel.: 608 969 670

GSM: +420 775 598 961

E-mail:

[petr.soustal@realitaci.cz](mailto:petr.soustal@realitaci.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	dřevěná
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	115 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	115 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1409 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	598 m <sup>2</sup>	<b>Plocha dílna:</b>	150 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Garáž; Parkoviště	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - tuhá paliva	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte dům a prostory k podnikání? Exkluzivně Vám nabízíme slunný rodinný dům 3+1 v Horní Libině, s pěknou zahradou, velkou garáží (pro 2 autobusy) a pozemkem v klidné části obce, kousek od lesů. Přízemní dům (dřevostavba) je kompletně podsklepený s garáží, prádelnou, kotelnou a dalšími prostory. Vytápění domu je zajištěno kotlem na tuhá paliva, ohřev vody elektrickým bojlerem, voda obecní, odpad do septiku. V 1. NP naleznete zádveř, chodbu, obývací, ložnici, pokoj, kuchyň, koupelna s vanou, samostatné WC a spíž. Z obývací můžete vejít na dlouhou terasu a odtud přímo na zahradu. Dům je určený k částečné rekonstrukci. Celková plocha zahrady činí 598 m<sup>2</sup>, které lze využít k odpočinku celé rodiny a známých ve velmi klidné lokalitě. S tímto pozemkem přímo sousedí parcela k podnikání (571 m<sup>2</sup>) a velkou garáží (125 m<sup>2</sup>; elektrika a voda; 3 místnosti). Lze využít různě nebo jen jako komfortní parkování několika karavanů a aut. V obci se nachází mateřská školka, základní škola, obchody, pohostinství, kulturní dům a sportoviště. Do Šumperka a Uničova to máte 15 km.

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat.