

Prodej stavby na velkém pozemku

Toužim



6 000 000 Kč
za nemovitost

vč.všech právních služeb a
provize RK



Vyřizuje

Věra Klimešová

Tel.: +420777005485

GSM: +420777005485

E-mail:

vera.klimesova@re-max.cz

Zastavěná plocha:	155 m ²	Užitná plocha:	150 m ²
Plocha parcely:	13575 m ²	Počet podlaží v domě:	1
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Typ zařízení:	Hotel	Doprava:	silnice; autobus
Voda:	Vodovod	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rozlehlého pozemku se stavbou občanské vybavenosti – 13 575 m², Kosmová u Toužimi

Nabízíme k prodeji pozemek o výměře (100,5 x 153m) 13 575 m² v obci Kosmová, část města Toužim. Pozemek je v katastru nemovitostí veden jako ostatní plocha a v minulosti sloužil jako fotbalové hřiště.

Na pozemku se nachází stavba občanské vybavenosti po kompletní rekonstrukci, v níž jsou aktuálně dvě bytové jednotky: 3+kk a 1+kk.

Obě bytové jednotky jsou pronajaty, nájemní vztahy však byly vypovězeny a v době převodu na nového vlastníka budou

volné.

Technické zajištění:

- vytápění krbovými kamny
- podlahové vytápění
- ohřev vody elektrickým bojlerem

Využití dle územního plánu:

Pozemek se nachází v ploše určené pro občanskou vybavenost (např. sportovní, kulturní, ubytovací nebo komunitní využití), což nabízí široké možnosti dalšího rozvoje - ať už pro podnikání, rekreaci, nebo veřejné účely.

Nemovitost je přístupná z obecní komunikace, lokalita je klidná, obklopená přírodou, s výbornou dostupností do města Toužim a širší oblasti Karlovarského kraje.

V případě zájmu o prohlídku nebo více informací mě neváhejte kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.