

Rodinný dům o výměře 281m² s kouzelnou zahradou o rozloze 1095m² -Libochovice část obce Poplze

U školky, Libochovice



6 950 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Veronika Khynová
GSM: +420737654603
E-mail:
veronika.khynova@re-max.cz
cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	273 m ²
Užitná plocha:	281 m ²	Plocha parcely:	1368 m ²
Plocha zahrady:	1095 m ²	Plocha sklepu:	37 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Satelit	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Představte si místo, kde ráno otevřete dveře do zahrady plné zeleně, dáte si kávu v zimní zahradě a celý den vás obklopuje klid a soukromí. Přesně takový domov na vás čeká v obci Poplze u Libochovic. K prodeji nabízíme prostorný rodinný dům 5+1 s velkorysou užitnou plochou 281 m², který je ideální pro rodinu hledající pohodlí, prostor i kvalitu života.

Skutečným srdcem této nemovitosti je nádherná okrasná zahrada o velikosti 1 095 m², navržená profesionálním zahradním architektem. Najdete zde vzácné dřeviny, zákoutí pro relax, absolutní soukromí i dostatek místa pro

rodinná setkání, grilování nebo dětské hry.

Dům navíc disponuje dvěma zimními zahradami, které dokonale propojují interiér s okolní přírodou a vytváří jedinečný prostor pro odpočinek v každém ročním období.

Technické zázemí, které dává smysl

4 možnosti vytápění - elektrokotel, plynový kotel, kotel na tuhá paliva, krbová kamna

obecní vodovod + kopaná i vrtaná studna

kanalizace

celková výměra pozemku 1 368 m²

Ideální místo pro rodinný život

Vše důležité máte doslova pár kroků od domu:

50 m mateřská škola

100 m obchod

250 m autobusová zastávka

1 200 m centrum Libochovic (škola, lékaři, obchody, restaurace, pošta)

Tento dům není jen nemovitost. Je to místo, kde můžete skutečně žít, zpomalit a cítit se doma.

???? Více fotografií a detailních informací vám ráda poskytnu na vyžádání.

???? Pokud vás nabídka oslovila, neváhejte kontaktovat makléře a domluvte si osobní prohlídku - tenhle dům je potřeba zažít.