

## Prodej rodinného domu, 208m<sup>2</sup>, Mirošov, ul. Skořická

Skořická, 33843, Mirošov



**9 650 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Komorousová Eva****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	208 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** K prodeji třípodlažní rodinný dům s garáží, na pozemku o vel. 742 m<sup>2</sup> v Mirošově. Prošel v r. 2021 kompletní rekonstrukcí rozvodů, kanalizace, topení a interiérů. Je zateplený a má plastová okna. Kolaudace proběhla na podzim 2022. Vodovod, kanalizace a plyn napojeny. Vytápění zajištěno kotlem na pevná paliva se zásobníkem, který je napojen na nádrž 1000 l, patra lze vytápět jednotlivě. Každé patro má také svůj bojler pro ohřev vody. Dále je ve sklepě řídicí jednotka k solárním panelům a nabíjecí baterie o kapacitě 10kW. V každém patře je samostatný rozvaděč, který je napojen na baterii pro případ výpadku proudu. Sklep je možné upravit do kancelářských či jiných prostor. Je zde připravena kanalizace i voda tak, aby bylo možné vystavět koupelnu, kuchyni. Sklep má také připraveno samostatné vytápění. V zadní a horní části garáže je zrekonstruován prostor pro pracovnu a skladovací prostory. Na nádvoří je možné parkovat. K užívání také nádrž dešťové vody o objemu 4m<sup>3</sup>. Dokumentace k dispozici