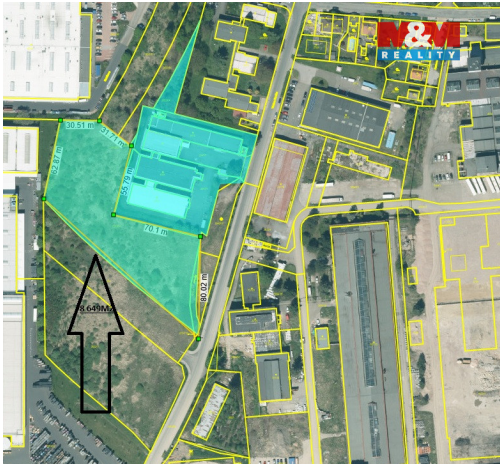


Prodej výrobního objektu v Rokycanech, 16 655 m²

Václava Nového, 33701, Rokycany

**58 000 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Irmanová Lucie**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz**Plocha kanceláří:** 4311 m²**Stav objektu:** dobrý**Umístění objektu:** okraj obce**Druh objektu:** cihlová**Druh prostor:** Výrobní**Energetická náročnost:** G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rozlehlý výrobní areál o celkové ploše: 16 655 m² v atraktivní lokalitě Rokycany, část Nové Město, ideálně umístěný na okraji obce s rychlým nájezdem na obchvat. Areál se skládá ze tří hal s celkovou užitnou plochou 4 311 m². První hala kombinuje výrobní a administrativní prostory na ploše 708 m². Druhá montážní hala o rozloze 2 142 m² disponuje novou podlahou s vysokou nosností, trafostanicí a kabelem 22 kV. Třetí hala, rozměrů 1 461 m², zahrnuje administrativní přístavbu a vjezd pro kamióny. Dále k areálu patří komerční pozemek zahrnut v územním plánu jako plocha pro výrobu a skladování s podílem na zeleni 25 %. Celý areál je napojen na veřejné inženýrské sítě, včetně plynu a kanalizace. Vytápění zajišťují teplovodní tělesa a plynová kotelna. Zpevněné venkovní plochy poskytují dostatek parkovacích míst. Stav nemovitosti je dobrý a je připraven k okamžitému využití.