

Prodej rodinného domu 4+1, 126 m², pozemek 953 m² - Rosice okres Chrudim

Rosice



3 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Josef Vencovský

Tel.: 222 727 222

GSM: +420777092407

E-mail:

josef.vencovsky@re-max.cz

| | | | |
|-------------------------------|------------------------|---------------------------------|--------------------|
| Poloha objektu: | samostatný | Druh objektu: | smíšená |
| Stav objektu: | před rekonstrukcí | Počet podlaží v objektu: | 2 |
| Typ domu: | patrový | Zastavěná plocha: | 126 m ² |
| Užitná plocha: | 126 m ² | Plocha parcely: | 953 m ² |
| Doprava: | autobus | Telekomunikace: | Internet |
| Plyn: | Plynovod | Odpad: | Kanalizace |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně nevhodná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům 4+1 o užitné ploše 126 m², v klidné obci Rosice, okres Chrudim.

Dům pochází z roku cca 1920, po roce 2005 byly zahájeny postupné úpravy. Stav nemovitosti umožňuje okamžité nastěhování s možností rekonstrukcí dle vlastních představ. Konstrukce domu: cihla, tvárnice, kámen. Střecha je v původním stavu.

Pozemek a dispozice:

K dispozici jsou i úložné prostory (cca 60 m²) a půda s potenciálem dalšího využití (cca 110 m²).

Technické parametry:

- voda: kopaná studna, veřejný vodovod na hranici pozemku,

- odpad: napojení na obecní kanalizaci,
- vytápění: plynový kotel, měděné rozvody, plechové radiátory,
- ohřev vody: elektrický bojler,
- internet: dostupný přes vzdušné i kabelové připojení.

Rosice je obec v okrese Chrudim, cca 12 km jihovýchodně od města Chrudim. V obci žije přibližně 1 400 obyvatel a skládá se z částí Rosice, Brčekoly, Bor u Chroustovic a Synčany.

Dostupnost v okolí - Chrast (7 km), Luže (8 km), Chroustovice (4 km), Hrochův Týnec (6 km), Pardubice (25 km) a Hradec Králové (45 km). V okolí najdete bohaté možnosti pro výlety - zámek Slatiňany, rozhlednu Barborka nebo zříceninu hradu Lichnice.

V obci najdete základní občanskou vybavenost včetně:

- mateřská školka,
- základná škola,
- obecního úřad, knihovna, pošta, obchody.

Pro širší nabídku škol, školek, lékařů, služeb i pracovních příležitostí je možné využít zázemí blízkých Pardubic a Chrudimi.

Prohlídka:

Pro lepší orientaci Vám rád zašlu 3D virtuální prohlídku včetně přesného měření místností. V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat - rádi pomůžeme i s vyřízením hypotéky. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.