

Prodej pozemek Komerční, 933

78701, Šumperk



2 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Vendula Kvapilová

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Celková plocha: 933 m²

Energetická náročnost: G - Mimořádně
nehospodárná

Druh pozemku:

pro komerční výstavbu

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte v okresním městě ideální místo pro sídlo vaší firmy? Máme pro vás skvělou příležitost! Tento pozemek v Šumperku na ulici Uničovská nabízí perfektní kombinaci výhodné lokality, snadné dostupnosti a širokých možností využití. Ať už plánujete stavbu sídla firmy, výrobní haly nebo skladovacích prostor, tento pozemek splní vaše očekávání. Nabízíme k prodeji atraktivní komerční pozemek o výměře 933 m², který se nachází v uzavřeném průmyslovém areálu na ulici Uničovská v Šumperku. Pozemek je pravidelného tvaru, rovinný a snadno přístupný. Pozemek disponuje přípojkou elektřiny. Vodu a kanalizaci bude potřeba řešit po vlastní ose, podle konkrétních potřeb budoucího majitele. Areál, ve kterém se pozemek nachází, je udržovaný a dobře zabezpečený, což vytváří pohodlné a příznivé podmínky pro podnikání. Podle územního plánu je pozemek veden jako plocha občanského vybavení. Tato klasifikace umožňuje široké využití, například pro komerční vybavení, lehkou výrobu nebo skladovací prostory. Maximální výška zástavby je stanovena na 17 metrů k hřebeni střechy, což nabízí možnosti i pro větší stavební projekty. Strategická poloha v průmyslové zóně města zajišťuje výbornou dostupnost pro zaměstnance, dodavatele i zákazníky. Tento pozemek představuje jedinečnou příležitost pro zřízení sídla vaší firmy, provozovny či jiného komerčního projektu. Pokud vás nabídka zaujala, zavolejte mi a domluvíme se na osobní prohlídce. Ráda vám sdělím více informací. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N111989.