

Prodej komerčního objektu, 832 m², Lišany u Rakovníka

27052, Lišany



25 240 001 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Link Michal**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz**Plocha kanceláří:** 832 m²**Stav objektu:** velmi dobrý**Umístění objektu:** polosamota**Druh objektu:** smíšená**Druh prostor:** Obchodní**Energetická náročnost:** G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji plně funkční areál v Lišanech, který je kolaudovaný jako velkokapacitní sklad a prodejna ropných produktů. Tento prostor je ideální pro podnikání v oblasti průmyslu, logistiky nebo distribuce a díky platným povolením a revizím je připraven na okamžité pokračování provozu. Areál se nachází na okraji obce Lužná u Rakovníka s výborným příjezdem přímo z hlavní silnice. Celková plocha pozemků činí 8.535 m², přičemž užitná plocha budov je 1.022 m². Součástí areálu je deset nádrží na ropné produkty, každá o objemu 20 m³, a zastavěná plocha nádrží činí 286 m². Administrativní budova po rekonstrukci nabízí kanceláře, prodejnu, kuchyni, šatny, koupelny a tři toalety o celkové zastavěné ploše 130 m². Areál dále disponuje funkčním autoservisem, skladem olejů a maziv, zastřešeným stáním pro cisterny a moderním hasicím systémem s tlakovým rozvodem po celém areálu. Tato nemovitost představuje výjimečnou příležitost pro investory i firmy.