

Prodej rodinného domu, 160 m², Velemín

41131, Velemín



6 800 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Panochová Dita**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný
Stav objektu:	dobrý
Typ domu:	přízemní
Umístění objektu:	klidná část obce

Druh objektu:	smíšená
Počet podlaží v objektu:	3
Užitná plocha:	160 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám ke koupi rodinný dům s užitnou plochou 160 m², nacházející se v klidné části obce Velemín. Dům disponuje dvěma plnohodnotnými podlažími a možností rozšíření obytné plochy díky prostorné půdě vhodné k rekonstrukci. V přízemí se nachází samostatná bytová jednotka 4+1 s koupelnou, vytápěná plynovým kotlem s možností přitápění krbovými kamny. Má vlastní podružné měření energií a nabízí se i jako ideální prostor pro podnikání (např. ordinace, kancelář, provozovna). V patře je další bytová jednotka 5+kk, kterou aktuálně využívají majitelé. Dispozice zahrnuje prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnici a další pokoje. Z obývací části je vstup na příjemnou terasu ideální k posezení u kávy. Na udržované zahradě najdete klidné zákoutí s potůčkem, které vybízí k odpočinku. Součástí domu je garáž a dílna. Studna na obecním pozemku může sloužit k zalévání zahrady. Dům se nachází mimo hlavní silnici, což zajišťuje dostatek soukromí a klidu. Financování Vám zajistíme.