

Prodej Rodinný dům, 217

39601, Staré Bříště



8 190 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ladislav Nedvěd

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	521 m ²
Užitná plocha:	217 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prostorný rodinný dům s rozlehlou zahradou a dechberoucím výhledem – Staré Bříště V přímém zastoupení majitele si vám dovoluujeme nabídnout dvoupodlažní rodinný dům o užitné ploše přes 200 m², nacházející se v klidné obci Staré Bříště. Nemovitost je ve velmi dobrém a udržovaném stavu, s možností dalšího rozšíření obytného prostoru ve zděném přístavku nebo v přilehlé stodole. Dispozice domu: Přízemí nabízí ložnici, pracovnu, pokoj pro hosty, kuchyň s jídelním koutem, koupelnu, samostatné WC a spíž. V patře se nachází prostorný obývací pokoj o výměře 51 m², další ložnice, kuchyň, koupelna s rohovou vanou, samostatné WC a pokoj se vstupem na terasu. Ta poskytuje úchvatný výhled do okolní krajiny i na udržovanou zahradu o rozloze přes 2 000 m². Nespornou výhodou pozemku je jeho zastavitelnost. Dle územního plánu se jedná o stavební pozemek pro realizaci objektů k bydlení. Podmínkou je respektování krajinného rázu a vesnická typologie stavby. Exteriér a technické zázemí: Na zahradě se nachází ovocné stromy, fóliovník pro pěstování zeleniny a zahradní přístřešek na náradí. Ze dvora je přístup do zděného přístavku s dílnou a technické místnosti, kde se nachází kotel na pevná paliva. Topení dále zajišťují krbová kamna a solární ohřev vody ze zařízení umístěného na střeše stodoly. V přízemí je v ložnici, kuchyni a koupelně instalováno podlahové vytápění. Dům má plastová okna a v patře jsou nová střešní okna značky Velux s trojskly.

Objekt je napojen na obecní vodovod, k dispozici je však také vlastní studna pro zalévání. Odpad je řešen vlastní čističkou. Ve stodole je uhelna pro skladování uhlí. Stodola také nabízí zastřešené stání pro váš vůz. Lokalita a dostupnost: Staré Bříště je klidná obec s výbornou dostupností – na dálnici D1 jste za 5 minut, do Humpolce nebo Pelhřimova dojedete za 10 minut. Autobusová zastávka je pouhých 30 metrů od domu. V obci se nachází tenisové kurty, dětské hřiště a restaurace. Vysočina nabízí široké možnosti volnočasových aktivit – cyklovýlety, turistiku, koupání v rybnících i návštěvy historických památek. Nemovitost je vhodná pro větší rodinu hledající soukromí a klid v krásné přírodě, zároveň s výbornou dopravní dostupností. Možnost financování hypotečním úvěrem, s jehož vyřízením vám rádi pomůžeme za nejvýhodnějších podmínek na trhu. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N111982.