

## Prodej skvělého pozemku pro výstavbu

Kolovratská, Říčany



**8 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ondřej Biravský**

**GSM:** 420607000021

**E-mail:**

[ondrej.biravsky@century21.cz](mailto:ondrej.biravsky@century21.cz)

**Celková plocha:** 830 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji atraktivní parcelu o rozloze 830 m<sup>2</sup>, nacházející se na ulici Kolovratská, Říčany u Prahy, ve vyhledávané lokalitě. Tento pozemek je ideálním místem pro rodinné bydlení díky své strategické poloze a dobré dostupnosti.

Pozemek se nachází ve vybudované části obce Říčany, což mu dodává klidný venkovský ráz a současně zajišťuje snadný přístup k všem moderním vymoženostem. V okolí můžete najít veškerou občanskou vybavenost jako jsou školy, obchody, restaurace a zdravotnická zařízení. Říčany jsou známé svou dobrou občanskou vybaveností a výbornou dostupností do Prahy, což z této lokality dělá velmi žádané místo pro život.

Pozemky se nachází v zastavěném území v ploše BI BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH MĚSTSKÉ A PŘÍMĚSTSKÉ, část pozemku 928/1 je v ploše BH BYDLENÍ V BYTOVÝCH DOMECH.

Příslušné funkční využití a prostorové podmínky naleznete v textové části ÚP – pro plochu BI na str.4243 ÚP; plochu BH na str. 4041. Základní pojmy a zásady pro užívání ploch od str.36.

K pozemku je možné připojení na plynovou distribuci, které je v dosahu, stejně jako napojení na kanalizaci a vodovod. Možnosti napojení na elektřinu jsou rovněž v dosahu, což usnadňuje jakoukoliv novou výstavbu. IS jsou 50 m od pozemku v hlavní komunikaci.

Stavební pozemek je ihned volný k převzetí, což je ideální pro ty, kteří chtějí s výstavbou začít co nejdříve. Pozemek je..

určený pro stavbu rodinného domu, což je potvrzeno územním plánem.

Součástí pozemku bude i společná parcela cesty (cca 24x3,5m 82m<sup>2</sup>) se spoluvlastnickým podílem sousedního pozemku, který se také prodává. Na vizualizacích je vidět jako cesta.

Rozměry pozemku pro výstavbu cca 30m x 25m.

Tento pozemek nabízí také investiční příležitost, vzhledem k rychle rostoucímu zájmu o oblasti poblíž hlavního města Praha. Vzhledem k rozvoji města Říčany a jeho okolí, lze očekávat zvýšení ceny v budoucnu.

Zajistěte si místo pro svůj budoucí domov na pozemku, který kombinuje pohodlí městského života s příjemným a klidným prostředím malého města. Nabízíme vám toto jedinečné místo, které spojuje veškeré výhody pro spokojené a harmonické bydlení s výbornou investiční příležitostí.