

## Prodej zahrady, 496 m<sup>2</sup> - Brno Obřany

61400, Obřany, Brno



**449 000 Kč**  
za nemovitost

Cena je za celý pozemek, bez DPH, bez poplatků, + provize RK, bez právního servisu



Vyřizuje

**Mgr. et Bc. David Franěk**

**Tel.:** 725 888 897

**GSM:** +420 725 888 897

**E-mail:**

[franek@framireal.cz](mailto:franek@framireal.cz)

**Celková plocha:** 907 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** zahrada

**Charakter okolní zástavby:** rekreační

**POPIS NEMOVITOSTI:** Se souhlasem majitele prodáváme zahradu v Brně Obřanech. Zahrada se rozprostírá na celkové ploše 496 m<sup>2</sup>. Příjezdová cesta je nezpevněná.

Není zde vyvedená elektrina - lze řešit solárními panely, ani vodovod - lze řešit dešťovkou nebo retenční nádrží. Zahrada je oplocená ze všech čtyř stran s novou bránou, lze tedy vjet autem přímo na pozemek. Na zahradě je několik vzrostlých stromů.

Na pozemku nelze stavět budovy pevně spojené se zemí, vhodné jsou tedy montované chatky, maringotky nebo karavany. Zahrada je 20 minut chůze od konečné zastávky tramvaje č. 4 - Babická Obřany.