

Prodej rodinného domu v obci Kostelec nad Černými lesy.

Kostelec nad Černými lesy

**9 900 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Jiří Novák**Tel.:** +420 777 276 667**GSM:** +420 777 276 667**E-mail:**novak@soccer-reality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	131 m ²
Užitná plocha:	106 m ²	Plocha parcely:	397 m ²
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Zprostředkujeme vám k prodeji zcela nově vystavěný a zkolaudovaný rodinný dům o dispozici 4+kk se zahradou, který splňuje prvky moderního bydlení v atraktivní a žádané lokalitě v Kostelci nad Černými lesy. Dům je velmi dobře dispozičně řešen - nabízí prostornou chodbu se vstupy do jednotlivých pokojů, tři ložnice a prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem. V moderně řešené koupelně se nachází vana, sprchový kout a WC. Další WC s umyvadlem je samostatné.

V domě je instalována rekuperační jednotka, elektrické podlahové vytápění a elektrické venkovní žaluzie. Příprava na instalaci solárních panelů je již hotova. Použity byly kvalitní materiály značky Ytong, izolace 20 cm a podlahy s vinylovým povrchem. Zastavěná plocha domu činí 130,50 m² (užitná plocha 106 m²) a je situován na pozemku o velikosti 397 m². K domu náleží dvě parkovací stání.

Tato novostavba vytváří příjemnou atmosféru v komorním domě, ideální pro klidné a komfortní bydlení. Energetická náročnost budovy je PENB A.

Kostelec nad Černými lesy je město s bohatou historií a nádhernou přírodou. Nabízí veškerou občanskou vybavenost, kulturní vyžití a skvělé dopravní spojení. Díky své poloze spojuje klid přírody s dostupností města a představuje ideální místo pro moderní a pohodlný život.