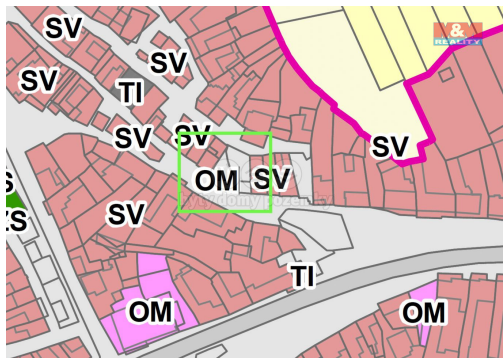


Prodej komerčního pozemku, 197 m², Hovorany

69612, Hovorany



Způsob využití:	Plochy občanského vybavení
Podrobnější členění:	Plochy komerčních zařízení malých a středních OM
Hlavní využití:	občanské vybavení komerčního charakteru
Přípustné využití:	malobobchodní prodej a služby administrativa veřejná prostranství a zeleň parkování a garážování osobních vozidel dopravní a technická infrastruktura současná s hlavním využitím Trvale bydlitelné správcem nebo majitelem a požadovaným personálem, pokud jsou splněny podmínky hygienických limitů pro bydlení, přičemž hygienické limity se vztahují pouze k chráněnému veřejnému prostoru, dletoho byla hygienická limitů hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor stávající se na takovou stavbu nevztahují) a takové byly nebo provázejí k bydlení dalším osobám záměr hluku včetně konání venkovních hudebních produkcí příp. výrazů musí být umístěn v ohraničeném na ulici a rovněž neohrožené maso v územní plánovací dokumentaci vymezit chráněné prostory definované platnými právními předpisy v oblasti ochrany zdraví před neújmami hluku a vibrací, pokud souhlas se stanovenými limity musí být v odůvodněných případech doložen nejpozději v rámci územního řízení a tím, že musí být zohledněna i záležitost povolených, doposud však nenastavovaných záležitostí chráněné prostory definované platnými právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví, lze umístit pouze za podmínky, že celkové hlukové zátěži nepřekročí hodnoty stanovených hygienických limitů hluku pro tyto prostory, přičemž pokud souhlas hlukové zátěže se stanovenými limity musí být v odůvodněných případech doložen nejpozději v rámci územního řízení a tím, že musí být zohledněna i záležitost povolených, doposud však nenastavovaných záležitostí podmínky pro plochu přestavby P1 přístavba na komerční zařízení malé a střední je možná, pouze pokud bude vyměřena jako zastavěná plocha výšky a kladování v k.ú. Svatice od stávajících komerčních zařízení v k.ú. Hovorany
Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu:	výstavbu v zastavěných plochách řešit v návaznosti na charakter a výšku okolní zástavby
Nepřípustné využití:	veškeré činnosti, které nesouvisí s hlavním využitím a nejsou stanoveny jako přípustné využití

460 500 Kč

za nemovitost

Včetně provize



Vyřizuje

Musil Martin

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Celková plocha: 197 m²

Druh pozemku:

pro komerční výstavbu

Umístění objektu: klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme pozemek určený pro komerční občanské vybavení menšího a středního rozsahu. Vhodný je pro maloobchod, služby či administrativu. Přípustné je také parkování, veřejná zeleň, dopravní a technická infrastruktura. Možné je i bydlení správce či majitele, pokud jsou splněny hygienické limity. Hlučné provozy a hudební produkce musí respektovat chráněné prostory dle platných předpisů. Při přestavbě je nutné vymezit izolační zeleň oddělující komerční a výrobní plochy. Výstavba musí navazovat na okolní zástavbu a krajinný ráz. Nepřípustné je využití nesouvisející s hlavním určením. Výborná příležitost pro podnikání v atraktivní lokalitě. Více informací v RK.