

## prodej stavebního pozemku 1147m<sup>2</sup>

Obory



**3 390 000 Kč**  
za nemovitost

cena je uvedena včetně  
poplatků a odměny RK



Vyřizuje

**Lucie Karlíková**

**Tel.:** 777 301 802

**GSM:** +420 603 306 046

**E-mail:**

[lucie.karlíkova@aktivrealit.cz](mailto:lucie.karlíkova@aktivrealit.cz)

**Celková plocha:**

1 147 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:**

pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej stavebního pozemku 1 147 m<sup>2</sup> – krásný výhled, klidná lokalita, obec Obory (okres Příbram)

Pro více informací se můžete podívat na webové stránky uvedené na fotografiích.

Dobrý den, nabízíme k prodeji stavební pozemek o rozloze 1 147 m<sup>2</sup> v malebné obci Obory, okres Příbram. Pozemek se nachází v mírném svahu, což zajišťuje nádherný výhled na okolní lesy a krajinu. Je součástí zástavby rodinných domů a díky své poloze nabízí ideální podmínky pro stavbu rodinného domu s jedinečnou atmosférou a maximálním soukromím.

Podle platného územního plánu je pozemek veden jako plochy bydlení, což umožňuje výstavbu bungalovu nebo domu 1NP + podkroví. Můžete zde také postavit modulový dům na patkách, což vám usnadní výstavbu ve svahu.

Parametry pozemku:

Rozloha: 1 147 m<sup>2</sup>

Koeficient zastavěnosti: 0,75 %

Index zastavěnosti: 0,30 %

Inženýrské sítě: kanalizace a stavební elektrina na hranici pozemku, vlastní vrt na vodu již zajištěn

Obory jsou klidná obec obklopená přírodou, ležící 15 minut od Příbrami a Dobříše. V obci je k dispozici základní občanská vybavenost – obchod, restaurace, sportovní hřiště a dobré dopravní spojení autobusem do okolních měst. Pokud hledáte místo pro klidné bydlení s výhledem a výbornou dostupností, tento pozemek je skvělou volbou.

Pro více informací se můžete podívat na webové stránky uvedené na fotografiích.

V případě zájmu o více informací nebo prohlídku mě neváhejte kontaktovat.