

## Prodej rodinného domu, 174 m<sup>2</sup>, Dehetná - Stráž

34802, Stráž

**3 500 000 Kč**

za nemovitost

Včetně právního servisu a  
provize RK

Vyřizuje

**Heidenreich Robert****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný
<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Typ domu:</b>	přízemní
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce

<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Užitná plocha:</b>	174 m <sup>2</sup>
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům o užitné ploše 174 m<sup>2</sup> v obci Dehetná okr. Tachov. Tento prostorný dům je v dobrém stavu, což nabízí možnost okamžitého nastěhování bez nutnosti výrazných úprav. Nemovitost je částečně podsklepena, připojena na vlastní kopanou studnu, odpad sveden do žumpy, elektřina 220/380 V, ohřev vody je řešen bojlerem a o teplo se stará kotel na tuhá paliva a kamna. K domu náleží rozsáhlý pozemek o velikosti 3502 m<sup>2</sup>, který poskytuje dostatek prostoru pro zahradu, odpočinek či volnočasové aktivity. Dále se na pozemku nachází prostorná stodola o rozloze 280 m<sup>2</sup> a další hospodářské stavení. Tato nemovitost je ideální volbou pro ty, kteří hledají pohodlné bydlení v klidném prostředí vesnice. Veškerá občanská vybavenost se nachází v městysu Stráž (6 km) a nebo ve městě Bor (11 km). Okolí je hojně navštěvováno turisty, cykloturisty a houbaři. Pro více informací a termín prohlídky neváhejte kontaktovat makléře. S financováním Vám rádi pomohou naši finanční specialisté.