

Prodej rodinného domu, 179 m² - Holubice

68351, Holubice

**13 490 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Martin Klein**Tel.:** 725 888 897**GSM:** +420 725 888 897**E-mail:** klein@framireal.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	179 m ²
Užitná plocha:	179 m ²	Plocha parcely:	212 m ²
Plocha sklepu:	25 m ²	Ostatní:	Parkoviště
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice
Komunikace:	betonová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dobrý den,

hledáte pohodlné a promyšlené bydlení pro svou rodinu v klidném a dobře dostupném místě? Máme pro vás jedinečnou příležitost. Velkou výhodou této nabídky je možnost převzetí části kupní ceny formou hypotéky s fixací do 9/2028 a mimořádně výhodnou úrokovou sazbou 2,49 %. Díky tomu můžete výrazně ušetřit oproti současným podmínkám na trhu.

Nabízíme k prodeji novostavbu rodinného domu 4+kk s užitnou plochou 179 m² a zahradou na pozemku o výměře 212 m² v oblíbené lokalitě Holubice na Vyškovsku.

Sousední dům je již prodán a noví majitelé se připravují na nastěhování, takže vás čeká příjemné a klidné sousedství v moderní zástavbě.

Dům je rozdělen do tří logicky uspořádaných podlaží. V přízemí se nachází prostorné zádveří s dostatkem místa pro odložení věcí, dále následuje velkorysý obývací pokoj s přípravou pro kuchyň a jídelnu. Díky velkoformátovým oknům je interiér prosvětlený a lodžie nabízí ideální prostor pro ranní kávu nebo večerní relaxaci. Přízemí dále doplňuje samostatná toaleta a příprava na předokenní žaluzie, které oceníte zejména v letních měsících.

V prvním patře se nachází tři komfortní ložnice, koupelna s vanou a toaletou a také střešní okno na chodbě, které zajišťuje denní světlo i v centrální části horního podlaží.

Suterén domu překvapí svou praktičností a variabilitou využití. Nachází se zde technická místnost s plynovým kotlem, moderní systém doplňování retenční nádrže, který v případě nedostatku srážek dokáže využít tzv. šedou vodu z domu, čímž významně šetří vodní zdroje i provozní náklady. K dispozici je také toaleta se sprchou a dvě další plnohodnotné místnosti. Ty lze využít například jako domácí posilovnu, pracovnu, hernu, ateliér nebo klidné zázemí pro podnikání. Možností využití je skutečně mnoho.

Velkým benefitem je i výborná dopravní dostupnost. Z Holubic jezdí přímý vlak do Brna každou hodinu a na hlavním nádraží jste za pouhých 33 minut. Pohodlné spojení tak ocení všichni, kdo dojíždějí za prací, školou nebo službami.

Zaujala vás tato nabídka?

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo si domluvte osobní prohlídku.

Rádi vás domem provedeme.