

Prodej rodinného domu 6 + kk v Českém Brodě

Žižkova, Český Brod

**6 800 000 Kč**
za nemovitostvčetně provize realitní
kanceláře

Vyřizuje

Ing. Lucie Černá**Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420774302012**E-mail:**

lucie.cerna@re-max.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	92 m ²
Užitná plocha:	232 m ²	Plocha parcely:	127 m ²
Plocha sklepu:	11 m ²	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárna		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení vlastníka si vám dovoluji nabídnout ke koupi velmi prostorný rodinný dům s terasou a garáží v Českém Brodě. Dům se nachází jen pár minut chůze od centra města.

Rodinný dům poskytuje dostatek prostoru a soukromí i pro větší rodinu, má dispozici 6 + kk. Dům nabízí celkovou užitnou plochu 232 m², z toho podlahová plocha činí 148 m².

Sestává se z obývacího pokoje s kuchyní (38,25 m²), 5 ložnic (13,24 m², 12,75 m², 13,24 m², 18,89 m² a 12,73 m²), koupelny (5,06 m²), WC (2,4 m²), chodby (24,63 m²), komor (19,69 m²), kotelny (6,9 m²), terasy (25,9 m²), garáže (16,59 m²), dvorku (10,95 m²) a sklepu (11 m²).

Dům v posledních letech prošel částečnou rekonstrukcí - nové rozvody elektřiny, vody, plynu a výměna oken. Byl do současnosti obýván a je o něj řádně pečováno.

Dům je napojen na vodovod, kanalizaci a plynovod. Vytápění zajišťuje plynový kotel.

Parkování je možné v garáži a před domem.

Díky své vynikající dopravní dostupnosti do Prahy, může být Český Brod zajímavou alternativou pro pražské bydlení. V Českém Brodě je plná občanská vybavenost. Najdete zde školy, školky, kompletní síť obchodů a služeb. Vlakem se dostanete do centra Prahy za 30 minut a autem za 20 minut na Černý Most.

V případě zájmu o prohlídku mě kontaktujte na tel. 774 30 20 12.