

**byrfin**<sup>®</sup>real  
estate

Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 1433

## Prodej rodinného domu 120 m<sup>2</sup>, pozemek 399 m<sup>2</sup>, Kravaře ve Slezsku

Nábřežní, Kravaře

**2 890 000 Kč**  
za nemovitostvčetně provize, vč.  
právního servisu

Vyřizuje

**Michal Kolek****Tel.:** 736 461 867**GSM:** 608608492**E-mail:**[michal.kolek@byrfin.cz](mailto:michal.kolek@byrfin.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	87 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	120 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	399 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	150 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	16 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme rodinný dům v Kravařích určený ke kompletní rekonstrukci. Dům z roku 1911 má užitnou plochu cca 120 m<sup>2</sup> na dvou podlažích. Zastavěná plocha domu činí 87 m<sup>2</sup>. Součástí nemovitosti je sklep, garáž, dílna a menší zahrada s přístřeškem (orientace JV).

Technický stav:

dům je před rekonstrukcí  
provedeny nové přípojky vody, kanalizace a dešťové kanalizace  
nové rozvody odpadu a vody v domě  
hrubé podlahy  
nová plastová okna s trojskly  
odstraněné původní omítky

- Dům má sedlovou střechu s plechovou krytinou. Krov je ve špatném stavu a je nutné jej vyměnit. Stropy jsou dřevěné trámové a je potřeba je vyměnit.

Sítě:

elektrina, obecní voda a kanalizace  
zaslepená přípojka plynu

Lokalita:

klidná část Kravař  
veškerá občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti  
dobrá dostupnost Opava / Ostrava

Nemovitost je vhodná pro zájemce, kteří hledají vlastní dům za dostupnou cenu a počítají s vlastní rekonstrukcí dle svých představ.

Dům není památkově chráněný, je možné jej zateplit, v rámci rekonstrukce zvednout světlou výšku krovu apod.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.