

Prodej bytu v 4/7NP - 4+1, 80m², balkón 5 m², sklep 2m, Brno - Líšeň

Josefy Faimonové, 62800, Brno-Líšeň, Brno



7 600 000 Kč
za nemovitost

Inzerovaná cena je včetně provize Bidli. (právní servis včetně úschovy kupní ceny, atd.)



Vyřizuje

Tomáš Prudík

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	87 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Balkón:	5 m ²
Sklep:	2 m ²	Popis vybavení:	kuchyňská linka z roku 2012, varná deska je kombinovaná na indukci a plyn
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte ideální bydlení pro velkou rodinu v klidné části Brna s výbornou občanskou vybaveností? Nabízíme vám ke koupi prostorný družstevní byt o dispo zici 4+1 situovaný v kompletně revitalizovaném panelovém domě na ulici Josefy Faimonové 10 v městské části Brno-Líšeň. Hned vedle domu sportovní a velmi známé

dětské hřiště.

Byt není možné převést do osobního vlastnictví a je, krom kuchyně, v původním udržovaném stavu.

Základní informace:

- Dispozice: 4+1
- Užitná plocha: 80 m²
- Podlahová plocha 87 m²
- Balkón: 5 m²
- Sklepní koje: 2 m²
- Patro: 4.NP/7

Byt zaujme velmi praktickou dispozicí, kde všechny pokoje jsou neprůchozí, což je ideální pro vícečlennou rodinu. Dominantou bytu je světlý obývací pokoj s velkým balkonem, ze kterého si můžete užívat krásné výhledy na západy slunce. Kuchyně je prostorná a vybavena vestavěnou linkou na míru (r. 2012) včetně spotřebičů. Varná deska je kombinovaná na indukci a plyn, obojí lze požívat současně.

- Koupelna je v původním, udržovaném stavu
- WC je samostatné
- Velkorysá vstupní chodba s vestavěnou skříní
- Plastová okna se žaluziemi
- Součástí je sklepní koje, k dispozici je kolárna a kancelářské prostory v suterénu domu po domluvě.

Revitalizace domu (od roku 2010):

- Zateplení fasády včetně suterénu (20 cm izolace)
- Nové balkony a dlažby
- Kompletně nové zděné sklepy s bezpečnostními ocelovými vraty
- Optický internet (napojení na gigabitovou síť, vč. rozvodů po domě)
- Nová střecha a krytina
- Nový výtah
- Plastová okna, nové vstupní dveře do domu
- Nové rozvody plynu a elektřiny ve stoupačkách (vše 2023)
- Vyměněné měřiče (vodoměry, elektroměry)
- Videotelefon u vchodu, vstup na čip
- Domovní hlasový asistent jako náhrada původních domovních telefonů

Byt se nachází v oblíbené a klidné lokalitě Líšeň s dostatkem zeleně, skvělou dopravní dostupností do centra Brna i kompletní občanskou vybaveností v blízkém okolí.

Měsíční zálohy vč. fondu oprav 4500,-Kč/měs.

Neváhejte nás kontaktovat a domluvte si prohlídku. Tento byt může být vaším novým domovem nebo investiční příležitostí! Prohlídka je možná po předchozí domluvě. Inzerovaná cena je včetně provize Bidli.