

Prodej chalupy s pozemkem 1.838 m² - Horní Žandov

Dolní Žandov



Rezervace



Vyřizuje

Bc. Lucie Semerádová
Tel.: 606 113 100

GSM: +420737300864

E-mail:
lucie.semeradova@qara.cz

Zastavěná plocha:	152 m ²	Užitná plocha:	152 m ²
Plocha parcely:	1838 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: REZERVOVÁNO! Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji chalupu se zahradou v obci Horní Žandov v krásné zalesněné lokalitě. Chalupu lze užívat jak na rekreaci, tak na celoroční bydlení. Nemovitost je po rekonstrukci - nové rozvody elektřiny a topení. Dřevěná okna (dvojskla) instalována ve všech pokojích. Nemovitost připojena na elektřinu, vlastní studnu (vrt) a odpad řešen septikem. Nemovitost je podsklepena.

Dvoupodlažní chalupa o vnitřní výměře 152 m² má aktuální dispozici 4+kk. Současnou dispozici lze však rozšířit až na 6+kk. První nadzemní podlaží chalupy sestává z předsíně (11,4 m²), obývacího pokoje s kuchyňským koutem (29 m²) a kachlovými kamny, ložnice (18,4 m²), koupelny se sprchovým koutem, rohovou vanou a toaletou (8,4 m²), spíže (1,6 m²) a kotelny (8 m²). Kuchyňská linka je vybavena vestavěnými spotřebiči. Z předsíně je vstup na prostornou terasu (20 m²). Druhé nadzemní podlaží tvoří ložnice (17,7 m²) odkud je vstup do dvou úložných prostorů (2x5 m²) a pokoj/galerie (18 m²). Z půdního prostoru o výměře 34 m² lze vybudovat jeden případně dva další pokoje. Topení

zajišťuje elektrokotel a kotel na tuhá paliva. Ohřev vody je řešen bojlerem.

Celková výměra pozemku činí 1.838 m² (včetně zastavěné plochy a nádvoří). Na pozemku se dále nachází prostorná dílna (18,4 m²) a zastřešený venkovní prostor/kovárna o výměře cca 44 m². Bezproblémové parkování u chalupy na vlastním pozemku.

Občanská vybavenost v sousedním Dolním Žandově – mateřská a základní škola, knihovna, dětská hřiště, potraviny, pekařství, hostinec, volnočasový areál. Autobusová a vlaková zastávka v Dolním Žandově. Další vybavenost v nedalekých Lázních Kynžvart nebo Mariánských Lázních.

Krásná zalesněná okolní krajina vybízí k aktivnímu vyžití pro děti i dospělé. V blízkosti chalupy se nachází turistické a cyklistické trasy. V okolí historické a přírodní zajímavosti. Mezi zajímavá místa na výlety po okolí patří například přírodní rezervace Lipovka, zámek a zámecký park Kynžvart, Slavkovský les, Dyleňský kras, Mariánské lázně a mnoho dalšího.

PENB není k dispozici, z toho důvodu uvádíme třídu G.

Financování hypotečním úvěrem možné, rádi zařídíme.

Pokud máte zájem o prohlídku, vyplňte prosím formulář níže, co nejdříve se vám ozveme.