

Prodej rodinného domu 177 m2, Zbiroh

Zbiroh



5 400 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Jana Čermochová
Tel.: 606 113 100

GSM: +420605284059

E-mail:
jana.cermochova@qara.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	125 m ²
Užitná plocha:	177 m ²	Plocha parcely:	442 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si vám nabídnout ke koupi rodinný dům v exkluzivní lokalitě na okraji CHKO Křivoklátsko v nádherných lesích u města Zbiroh, v jeho části Přisednice. Bonusem je nájezd na dálnici D5 vzdálený asi 7 km. Můžete pracovat v Plzni nebo v Praze a žít a odpočívat v křivoklátských lesích.

Tento rodinný dům, rekonstruovaný v 90. letech, stojí na pozemku obdélníkového tvaru o velikosti 442 m². Zahrada je okrasná a k dispozici je také samostatná dřevěná dílna se skladem.

V domě se nachází dvě bytové jednotky zrcadlově obrácené se samostatnými vchody. Snadnou úpravou lze vytvořit jeden prostor, nebo je možné dům využívat k rekreaci a třeba i s možností pronájmu druhé jednotky.

V přízemí se nachází vstupní chodba se schodištěm do 1. patra, dále průchozí kuchyně a obývací pokoj se vstupem na

terasu. V jednom bytě je krb a ve druhém jsou krbová kamna. Obě koupelny s WC mají vanu.

V patře jsou pak dvě průchozí ložnice a jako bonus velký balkón s výhledem na zalesněný protilehlý kopec.

Všechny obytné místnosti jsou orientovány na jihovýchod.

Dům je napojený na tepelné čerpadlo a je možné topit v krbu nebo elektrokotlem. Zdrojem vody je studna. Vstupní dveře a francouzská okna jsou plastová, ostatní dřevěná.

Ve Zbirohu je veškerá občanská vybavenost – ZŠ, MŠ, úřady, obchody, lékárna a zdravotní středisko s vyhlášenou fyzioterapií. Známý je také zdejší nádherný zámek se zahradou.

Okolní příroda je dalším plusem. Můžete zde žít na venkově v klidném prostředí, obklopeni lesem a užívat si pěší turistiku, cyklostezky i památky. A za chvíli můžete odjet do Plzně nebo Prahy za prací, kulturou, restauracemi nebo nákupy.

PENB bude dodán.

Zvu vás na prohlídku! Zavolejte mi a rezervujte si svůj termín a čas. Budu se na vás těšit.