

Prodej obchodního objektu, 693 m², Hora Svatého Šebestiána

43182, Hora Svatého Šebestiána



11 550 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Gründlová Veronika**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Plocha kanceláří:	693 m ²
Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	rušná část obce

Druh objektu:	cihlová
Druh prostor:	Obchodní
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji atraktivní komerční nemovitost o zastavěné ploše 693 m² za obcí Hora Svatého Šebestiána. U objektu je rozlehlé parkoviště pro osobní automobily, kamiony i autobusy. Jedná se o pozemek o výměře 2 277 m². Obchodní prostory se nachází u frekventované silnice nedaleko hranic s Německem. Lokalita je tedy výhodou pro vysoký výnos. Objekt je momentálně plně obsazen nájemci, což může být výhodou pro nového majitele z hlediska okamžitého a stabilního příjmu. Úsporné je vytápění objektu na tuhá paliva. Odpady jsou řešeny septikem. Lokalita s vysokou průjezdností a blízkost státní hranice činí z této nemovitosti velmi zajímavou investiční příležitost. Kolaudace dle aktuálního stavu k ověření.