

Prodej rodinného domu , Tlumačov

Machovská, Tlumačov



4 493 000 Kč

za nemovitost

Cena k jednání



Vyřizuje

Tomáš Surovec

Tel.: 731 765 724

GSM: 731765724

E-mail:

info@tomassurovec.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	110 m ²
Užitná plocha:	110 m ²	Plocha parcely:	827 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte nový domov, ale nechcete začínat úplně od nuly? V Tlumačově na vás čeká dům, který nabízí ideální kombinaci hotového zázemí a prostoru pro vlastní úpravy.

Na rovinatém pozemku o velikosti 827 m² stojí dům, který prošel částečnou rekonstrukcí. V přízemí vás přivítá nová kuchyně, obývací pokoj po rekonstrukci a moderní koupelna připravená k okamžitému použití. Nechybí ani druhá, původní koupelna a chodby s novými rozvody elektřiny - stačí dokončit omítky, položit podlahy a můžete bydlet.

V patře najdete tři pokoje - jeden zrekonstruovaný se šatnou, druhý v původním stavu a třetí menší, ideální jako pracovna, dětský pokoj nebo úložný prostor. Dům je napojen na vodu, plyn i novou kanalizaci, vytápění zajišťuje plynový kotel.

Na pozemku najdete i další stavby, které můžete přetvořit na dílnu, sklad, letní kuchyňku nebo zázemí pro grilování. Je jen na vás, jak tenhle prostor využijete.

Tlumačov nabízí klidné bydlení s perfektní dostupností - do Otrokovic jste za 10 minut, do Zlína a Kroměříže za 20 a v Brně jste do hodinky.

Chcete to vidět naživo? Tak mi zavolejte a domluvte si prohlídku. Na místě Vám vše vysvětlím a ukážu. Na viděnou v Tlumačově!