

Chata Velké Karlovice

75606, Velké Karlovice



2 890 000 Kč

za nemovitost

včetně provize



Vyřizuje

Libuše Martinková

Tel.: +420577200100

GSM: +420603246680

E-mail:

agentura@zvonek.cz

Zastavěná plocha: 45 m²

Plocha parcely: 400 m²

Stav objektu: dobrý

Umístění objektu: klidná část obce

Užitná plocha: 65 m²

Druh objektu: montovaná

Počet podlaží v objektu: 2

Energetická náročnost: G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Rekreační chata pod Soláněm, nad údolím Bzové.

Montovaná stavba z dřevěných panelů na betonovém základě z roku výstavby 1968 (srubová chata zn. Važec), byla v roce 1980 opatřena přístavbou. Díky této přístavbě přibyla k původnímu dispozičnímu řešení vstupní veranda, další pokoj a byla zvětšena koupelna. Nyní se tedy užívají v přízemí dva pokoje, kuchyňka, veranda a koupelna s WC, podkroví je celé otevřené a slouží pro pohodlné spaní až 5 osob (na západní straně menší dřevěný balkon). Sklep pod částí stavby je přístupný zvenčí.

Střecha plechová, okna dřevěná, vytápění krbovými kamny, případně el.přímotopy, voda z veřejného vodovodního řádu, ohřev el.bojlerem a u dřezu průtokovým ohřeváčem. Odpadní vody svedeny do septiku. Vaření na plynovém sporáku (s využitím plynové bomby).

Chata je situována přímo u lesa (jako poslední v zástavbě 8 chat), tudíž přilehlý pozemek o výměře 350 m² skýtá klid a soukromí.

Přístupy k nemovitosti: autem odbočkou ze silnice II/481(Hutisko-Solanec - Velké Karlovice), kde je možnost parkování na pozemku LČR a dále cca 140 m pěšinou k chatě (součástí prodeje je podíl 2/16 na přístupovém pozemku o celkové výměře 596 m²). Pohodlně se lze dopravit i autobusem z obou směrů - zastávka ve vzdálenosti 500 m.

Nabídka vhodná pro zájemce, který ocení rekreační bydlení v oáze zeleně a klidu s výhledem k západu na panorama Vsetínských vrchů (i s věžičkou zvoničky na Soláni).