

Prodej bytu 2+kk, 55 m², Mariánské Lázně, ul. Chebská

Chebská, 35301, Mariánské Lázně



4 950 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Heřmánek Josef

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Dispozice bytu: 2+kk

Počet podlaží v domě: 51

Druh objektu: smíšená

Umístění objektu: okraj obce

Podlaží v domě: 1

Celková podlahová plocha: 55 m²

Stav objektu: velmi dobrý

Energetická náročnost: B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji moderní byt 2+kk o podlahové ploše 55 m², umístěný v přízemí novostavby z roku 2025 v prestižním rezidenčním projektu Green Garden v Mariánských Lázních.

Hlavním benefitem této nabídky je soukromá zahrada o rozloze 141 m², orientovaná do klidné zeleně u lesa. Zahrada poskytuje naprosté soukromí a dostatek prostoru pro relaxaci, rodinné posezení, dětské hry i pěstování bylinek – výhoda, která činí tento byt skutečně unikátním.

Dispozice zahrnuje světlý obývací pokoj s přímým vstupem na terasu a do zahrady, moderní kuchyňskou linku a koupelnu se sprchovým koutem. Díky centrálnímu vytápění a ohřevu vody a energetické třídě B se můžete spolehnout na nízké provozní náklady.

Projekt Green Garden nabízí bydlení v příjemné lokalitě obklopené zelení, s rychlou dostupností do centra města a kompletní občanské vybavenosti v nedaleké komerční zóně.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako bezpečná investice. Pro více informací a sjednání prohlídky kontaktujte makléř