Prodej - Domy a vily číslo zakázky: **0397**

Rodinný dům po citlivé rekonstrukci s velkým pozemkem a širokým potenciálem využití – Bříství

Bříství

52 990 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Ondřej Chaloupka
Tel.: 725 293 248
GSM: 605 220 400
E-mail:
ochaloupka@rkkotek.cz

Poloha objektu:	řadový	**Druh objektu:**	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	**Počet podlaží v objektu:**	2
Typ domu:	přízemní	**Zastavěná plocha:**	165 m²
Užitná plocha:	375 m²	**Plocha parcely:**	12414 m²
Plocha zahrady:	12414 m²	**Umístění objektu:**	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; autobus	**Komunikace:**	asfaltová
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	**Plyn:**	Individuální
Odpad:	ČOV pro celý objekt	**Energetická náročnost:**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji výjimečný rodinný dům nacházející se v klidné obci Bříství, v okrese Nymburk. Nemovitost prošla kompletní a velmi vkusnou rekonstrukcí, která citlivě zachovává a podtrhuje původní vesnický charakter a zároveň nabízí veškerý komfort moderního bydlení.

Dům má užitnou plochu 375 m² a díky své dispozici jej lze rozdělit na dvě samostatné bytové jednotky, což nabízí široké spektrum využití – od vícegeneračního bydlení až po kombinaci bydlení a podnikání.

Součástí nemovitosti je také několik opravených hospodářských budov, které mohou sloužit jako dílny, sklady, zázemí

pro podnikání nebo zvířata. Na pozemku je také velkorysý prostor pro parkování několika vozidel.

Dům je napojen na všechny dostupné inženýrské sítě, a navíc disponuje vlastní vrtanou studnou a čističkou odpadních vod. O vytápění se stará moderní tepelné čerpadlo, které zajišťuje efektivní a ekologický provoz.

Nemovitost se nachází na pozemku o celkové výměře 12 414 m², přičemž dle aktuálně projednávané změny územního plánu obce by bylo možné více než 10 000 m² využít k výstavbě pro bydlení. Tato skutečnost výrazně zvyšuje investiční potenciál celé nemovitosti.

Dům je ideální pro ty, kteří hledají klidné venkovské bydlení s výbornou dostupností do Prahy i okolních měst, zároveň ale také pro ty, kteří hledají prostor pro komerční aktivity – ať už jde o pořádání svateb, firemních akcí, konferencí či ubytování. Využití se nabízí také pro chov koní nebo jiných zvířat, případně jako rodinné sídlo s bohatým zázemím.

Pokud hledáte místo, které spojuje přírodu, soukromí, prostor a zároveň široké možnosti využití, tato nabídka si zaslouží vaši pozornost. Pro více informací či domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.