Pronájem - Komerční prostory číslo zakázky: **960327**

Pronájem komerčních prostor v pasáži IT Centra Vrchlabí o velikosti 22 m2

Krkonošská, Vrchlabí

7 000 Kč
za měsíc

Vyřizuje
Lubor Karásek
Tel.: 737 767 767
GSM: 420733610910
E-mail:
lubor.karasek@rkevropa.cz

Plocha kanceláří:	22 m²	**Druh objektu:**	skeletová
Stav objektu:	dobrý	**Druh prostor:**	Obchodní
Ostatní:	Výtah	**Doprava:**	vlak; silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	**Voda:**	Místní zdroj vody; Vodovod
Odpad:	Kanalizace	**Energetická náročnost:**	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme k pronájmu komerční prostory o velikosti 22 m² ve Vrchlabí.
Prostor se nachází v pasáži obchodního centra IT Centrum a jedná se o samostatnou jednotku s prosklenou čelní stěnou. Tento prostor disponuje umyvadlem a vinylovou podlahou. Zázemí pro zaměstnance je k dispozici v rámci budovy obchodního centra.
IT Centrum leží v samotném srdci Vrchlabí a patří mezi nejnavštěvovanější obchodní prostory ve městě. Budova má celkem pět podlaží a nabízí pestrou škálu obchodů a služeb — například supermarket Billa, drogerii, květinářství, restauraci, obchod se sportovními potřebami a další. IT Centrum je tak ideálním místem pro Vaše podnikání.
Obchodní centrum navíc disponuje podzemním parkovištěm s hodinou parkování zdarma pro všechny návštěvníky.
Výše nájemného činí 7.000 Kč/měs. + paušální náklady na energie a služby.
Zálohy na služby se hradí paušálně a zahrnují:

spotřebu elektrické energie, plynu, vodného a stočného
odvoz odpadků
úklid společných prostor a chodníků před budovou
ostrahu a požární ochranu budovy
pojištění
správu budovy a průjezdu
Nájemce nehradí provizi realitní kanceláři.

Možnost zajištění parkovacího stání po dohodě.

Prostor je ihned k nastěhování.

V případě zájmu mě prosím neváhejte kontaktovat.