

# Prodej, rodinný dům 220 m2, Čeliv u Kokašic

Kokašice



**3 690 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Michaela Klimentová**
**Tel.:** 793 987 434

**GSM:** 793987434

**E-mail:**
[info@euroreality.info](mailto:info@euroreality.info)

|                          |                     |                                 |                                  |
|--------------------------|---------------------|---------------------------------|----------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný          | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                          |
| <b>Stav objektu:</b>     | před rekonstrukcí   | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                                |
| <b>Typ domu:</b>         | přízemní            | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 154 m <sup>2</sup>               |
| <b>Užitná plocha:</b>    | 200 m <sup>2</sup>  | <b>Plocha parcely:</b>          | 2143 m <sup>2</sup>              |
| <b>Plocha zahrady:</b>   | 1990 m <sup>2</sup> | <b>Plocha sklepu:</b>           | 32 m <sup>2</sup>                |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce    | <b>Doprava:</b>                 | autobus                          |
| <b>Komunikace:</b>       | asfaltová           | <b>Elektrina:</b>               | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| <b>Voda:</b>             | Vodovod             | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná       |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme ke koupi rodinný dům v malebné obci Čeliv u Kokašic. Obec se nachází v blízkosti Konstantinových Lázní (4km). Dům prochází od roku 2022 kompletní rekonstrukcí, jejíž dokončení bude už na budoucím majiteli. V domě je hotová kompletně střecha, je zvenku kompletně zateplený a připravený na dokončení fasády. V celém domě jsou plastová okna, komplet rozvody vody (plast) a elektřiny-měď (v prvním patře jsou těsně před dokončením), topení je zde řešeno kvalitním otopným systémem Atmos- dřevoplyn s akumulací nádrží, jako palivo lze využívat pelety, či dřevo. Systém je plně automatický. V domě jsou kompletně radiátory a jejich rozvod je v mědi. V přízemí domu se nachází kuchyně s obývacím pokojem, ložnice, technická místnost a koupelna s WC. V prvním patře domu jsou před dokončením 2 místnosti a jsou připraveny rozvody na koupelnu. Výměra pozemku, který k domu náleží činí 2143 m<sup>2</sup>. Celý pozemek je rozdělený rozsáhlou stodolou. V přední části pozemku - u domu, se nachází garáž,

zahradní domek s vířivkou, bazén a kolna. V druhé části pozemku za stodolou se nachází vzrostlé stromy a momentálně není pozemek udržovaný. Tato nabídka je velmi zajímavá, protože se dům nachází v srdci přírody a dovoluje budoucímu majiteli dokončit rekonstrukci domu dle jeho představ. Stávající majitel je ochoten za příznivou cenu odprodat komplet materiál na dokončení rekonstrukce. Doporučujeme prohlídku a s pokud bude třeba, tak také s financování rádi pomůžeme.