

Prodej apartmánu 2+kk s terasou, Horní Václavov

79201, Václavov u Bruntálu



4 298 440 Kč

za nemovitost

Cena je uvedena vč.
 odměny zprostředkovatele,
 právního servisu,
 advokátní úschovy kupní
 ceny.



Vyřizuje

Roman Hulva
Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	104 m ²
Druh objektu:	dřevěná	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	4 m ²
Doprava:	silnice	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Lokální - elektrické	Odpad:	ČOV pro celý objekt
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Jste příznivcem sportovních aktivit na horách nebo se jen rádi procházíte přírodou na čerstvém vzduchu? Případně zvažujete kam investovat s možností g enerování pasivního příjmu?

Horský apartmán v srdci Jeseníků může být vhodnou základnou pro tyto aktivity a záměr.

Je situován do apartmánového domu se 4 jednotkami v Horním Václavově, nachází se v prvním podlaží.

Apartmán sestává ze: zádveří 6,40 m², pokoj+kk 19,70 m², koupelna+WC 5,30 m², pokoj 15,80 m², terasa 16,8 m², venkovní kóje na lyže a kola.

Pokoj s kk má rozkládací sedací soupravu, kuchyňská linka s vestavnými spotřebiči (lednice, trouba, sklokeramická varná deska, mikrovlnná trouba, myčka, digestoř), ložnice s manželskou a dvě samostatné postele, v zádveří skříň a odkládací plochy.

Koupelna s rohovou vanou a otopným žebříkem. Výstup z pokoje na prostornou terasu s nádherným výhledem do údolí a na hřebeny Jeseníků.

K dispozici prostorná uzamykatelná kóje na kola a lyže. Rovněž přírodní ohniště, gril a dětské hřiště s pískem, domkem, trampolínou, houpačkami, ruskými kuželkami aj.

K apartmánu náleží jedno parkovací místo.

V případě investičního nákupu poskytuje prodávající zázemí v podobě vytěžování nemovitosti hosty přijíždějícími na krátkodobé pronájmy vč. úklidové a servisní služby.

Atraktivní lokalita Jesenických hor nabízí nepřehledné množství cyklo a turistických tras, za návštěvu stojí Naučná stezka Bílá Opava, vrchol Praděd, Karlova Studánka, Slezská Harta, lyžování: skiaréna Karlov, Čerták, Kopřivná.

O stavu nemovitosti se ujistíte osobní prohlídkou, na kterou Vás zvou průvodci nemovitostmi Linda Lysická a Roman Hulva.

Cestu k financování najdeme společně se specialisty Hypocentra.