

Prodej rodinného domu 3+1, 90 m², pozemek 1 897 m², Černava 36221, Černava



4 890 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Skoczek Viktor

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Poloha objektu: samostatný

Stav objektu: velmi dobrý

Typ domu: přízemní

Umístění objektu: polosamota

Druh objektu: cihlová

Počet podlaží v objektu: 3

Užitná plocha: 90 m²

Energetická náročnost: G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte únik z města, ale nechcete se vzdát dobré dostupnosti? Nabízíme k prodeji nemovitost v malebné obci Černava, ideálně umístěnou na polosamotě bez sousedů, což zajišťuje naprostý klid a maximální soukromí. Hned u domu se nachází autobusová zastávka, která zajišťuje pohodlné spojení i bez auta. Dům má podlahovou plochu 90 m² a nabízí dostatek prostoru jak k trvalému bydlení, tak k rekreaci. Vytápění zajišťuje nový peletový kotel (září 2024). K dispozici je prostorné podkroví vhodné k rozšíření obytné části, dále sklep pro uskladnění a dvě velké garáže, ideální pro dílnu, parkování nebo další využití. Pozemek o výměře 1 897 m² je rozlehlý a nabízí možnost rozdělení, což máme doloženo od obce Černava a ověřeno stavebním úřadem. Okolní příroda vybízí k relaxaci i aktivnímu odpočinku – cca 30 km odsud se nachází Ski areál Oberwiesenthal – Fichtelberg, největší lyžařská oblast Krušných hor s 9 sjezdovkami. Pro více informací kontaktujte makléře