

## Klimatizovaná kancelář 30 m<sup>2</sup> v Centru Velká Ohrada

Prusíkova, 15500, Praha 13, Praha



**9 993 Kč**

za měsíc

+ poplatky 5.213 Kč/měs,  
neplatíte provizi



Vyřizuje

**Vanda Vlašánková**

**Tel.:** +420 602141892

**GSM:** +420 602141892

**E-mail:**

[vanda@rastarlet.cz](mailto:vanda@rastarlet.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	30 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	skeletová
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Kancelář se nachází ve zrekonstruovaném obchodním centru Velká Ohrada. Kanceláře a celý objekt prošel kompletní náročnou rekonstrukcí. Budova má 4 nadzemní podlaží, kde v prvních dvou je obchodní pasáž (v objektu v provozu obchody a služby, Supermarket Albert, pizzerie, restaurace, apod.) ve 3. a 4. nadzemním podlaží nově zrekonstruované kanceláře. K dispozici samostatná klimatizovaná kancelář pod vlastním uzamčením o ploše 30 m<sup>2</sup>, kuchyňka a WC jsou společné na patře, v budově je výtah. Měsíční poplatky činí 5.213 Kč. Uvedené ceny jsou bez DPH, přičemž pro neplátce DPH se účtuje pouze u poplatků. Majitelé požadují kauci ve výši 2 nájmů. K nastěhování od 1.6.2026.