

Prodej domu 312 m², pozemek 767 m²

Masarykova, 41115, Třebívlice

**3 000 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM: +420 226 254 111****E-mail:**inzerce@bezrealitky.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	312 m ²
Užitná plocha:	312 m ²	Plocha parcely:	767 m ²
Plocha sklepu:	10 m ²	Ostatní:	Garáž
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dum s prodejnou potravin v centru obce za cenu pozemku. Dům se nachází v sousedství zámku a zámeckého parku (navazuje) na parcele o velikosti 767 m² s prodejnou potravin (prodejna bez vybavení o velikosti cca 60 m², obchod byl pronajmutý za 15 tis /měs). Nad prodejnu byt cca 70 m². Do dvora další 2 pokoje v patře a 2 v přízemí. (jeden pokoj zničený). Dům prošel částečnou rekonstrukcí, nové střechy, kompletní zateplení, nová okna a dveře. (nutná investice do interieru) Budova po předchozím nájmeníkovi tzv vybydlena. Dvůr uzavírá budova s garáží a prostorem na dílnu. Za budovou zahrada. Není rozvod ústředního topení (přípojka plynu na domě). Nutné další investice do prostor bydlení. Topení zatím lokální do komínů. V těsném sousedství škola na zámku, školka, lékař, zubař, restaurace, 2 obchody, městský úřad, pošta. Dále v obci koupaliště a hřiště. Dům je vhodný na vybudování cca 3 bytových jednotek. RK prosím nevolat. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky:

<https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/908701-nabidka-prodej-domu-masarykova-dremcice>