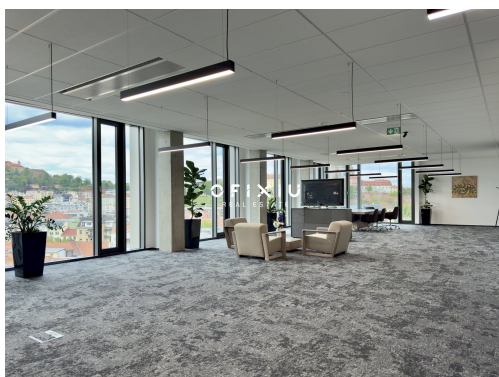
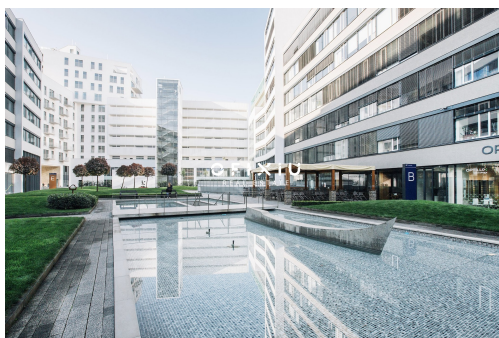
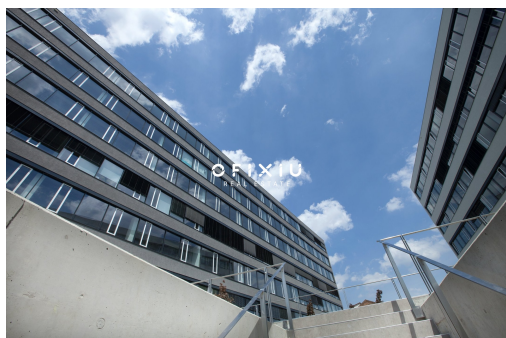


Prémiové kancelářské prostory v centru Brna o ploše 300 m² v BC TITANIUM v Brně

Nové sady, 60200, Brno-střed, Brno



490 Kč
za m²/měsíc



Vyřizuje
Zuzana Wilczek, DiS.
Tel.: +420 604 192 605
GSM: +420 604 195 278
E-mail:
wilczek@ofixiu.com

Plocha kanceláří:	300 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Ostatní:	Bezbarierový přístup; Garáž; Výtah; Parkoviště	Umístění objektu:	rušná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu kancelářské prostory o ploše 300 m² na ulici Nové Sady v Brně.

Nabízené prostory se nachází v v BC TITANIUM. Světlo je do kanceláří vedeno trojitou prosklenou fasádou s tónovaným pokovením od podlahy po strop. Osvětlení místností lze korigovat polohovatelnými venkovními žaluziemi. Prostory jsou klimatizované, budovy jsou vybavena designovými výtahy, jsou zde zdvojené podlahy, vysokorychlostní

internet, přístup a recepce 24/7 a je zde možnost parkování pro nájemce a separátně i pro návštěvy.

Společné prostory mají plné pokrytí vysokorychlostní Wi-Fi a 5G. K dispozici je střešní terasa s možností posezení a výhledem na Špilberk a Petrov, která je po celém svém obvodu lemovaná chodníkem.

V objektu je k dispozici je on-site manažer (24/7), je zde restaurace, kavárna a další služby.

Budova je dostupná MHD (zastávka Soukenická je 1 minutu chůze) a je vzdálená několik minut chůze od hlavního vlakového nádraží a hlavního autobusového nádraží, centrum města je vzdálené asi 10 minut chůze.

Objekt leží blízko dálničních spojů na Prahu, Bratislavu a Vídeň.

Rádi Vám zajistíme kompletní nabídku, co je nyní v Brně k dispozici s výhledem až na tři roky. Neplatíte provizi realitní kanceláři.