

Prodej zavedené komerční nemovitosti, Albrechtice u Lanškrouna

56301, Albrechtice



Neuvedeno za nemovitost

Informace v RK



Vyřizuje

Jiří Parák
Tel.: +420 777 081 828

GSM: 777 934 450

E-mail:
jiri.parak@primeliving.cz

Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Druh prostor:	Jiné	Umístění objektu:	samota
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Topení:	Lokální - elektrické
Odpad:	ČOV pro celý objekt	Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji zavedený domov seniorů včetně kompletního vybavení, který představuje jedinečnou investiční příležitost s možností okamžitého pokračování provozu a generování zisku.

Základní informace o nemovitosti

 Pozemek: 3.942 m² (možnost další výstavby)

 Zastavěná plocha hlavní budovy: 390 m²

 Užitná plocha: 930 m²

Budova má 3 nadzemní podlaží

 Součástí jsou také nebytové prostory a samostatná garsoniéra (2+1, cca 40 m²)

Nemovitost prošla rekonstrukcí

Dispozice a provoz

1. nadzemní podlaží:

jídelna
kuchyně
technické zázemí
kanceláře a šatny

2. a 3. podlaží:

pokoje klientů
umývárny
společenské místnosti

Objekt je plně vybaven, včetně pokojů se speciálními zdravotnickými lůžky a zázemím pro péči.

Technické parametry

Vytápění: infrapanely

Voda: 2 vrtané studny s čerpadly

Plyn: není zaveden

Vnitřní výtah pro komfort klientů

Bezbariérový přístup + venkovní rampa až do nejvyššího patra

Další zázemí

Součástí objektu je garsoniéra (2+1, cca 40 m²) vhodná pro:

majitele
správce objektu
personál

Vytápění zde zajišťuje elektrokotel, v obývacím pokoji jsou navíc kamna pro příjemnou atmosféru.

Investiční potenciál

Zavedený provoz s možností okamžitého převzetí včetně personálu

Stabilní a rostoucí segment (sociální služby)

Možnost dalšího rozšíření díky velikosti pozemku

Nemovitost však není vázána pouze na provoz domova seniorů:

lze ji přestavět na bytové jednotky,

případně po větších úpravách i na apartmánový dům či ubytovací zařízení.

Lokalita

6 km od Lanškrouna

31 km od Žamberka

70 km od Olomouce

Klidná lokalita s dobrou dostupností, ideální pro sociální služby i rezidenční využití.