

## Prodej chaty s možností celoročního užívání, celková plocha pozemku 957 m<sup>2</sup>, Kraslice

Kraslice



### Rezervace



Vyřizuje

**Ronald Majer**

**GSM: 608558138**

**E-mail:**

[ronald.majer@kvkrealty.cz](mailto:ronald.majer@kvkrealty.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	50 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	65 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	957 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	dřevěná
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji krásnou chatu - zahradní domek, upravený k celoročnímu užívání, nacházející se v malebné části obce Kraslice. Tento rekreační objekt je dřevostavbou, umístěnou na pozemku o celkové výměře 957 m<sup>2</sup>, přičemž zastavěná plocha objektu činí 50 m<sup>2</sup> a užitná plocha je cca 65 m<sup>2</sup>. Dům má dvě podlaží a nabízí dispozici 3+kk, tzn. ve spodní části 1 pokoj s KK, koupelna s toaletou a v podkroví 1 pokoj jako ložnice a dále malý dětský pokojík (opravdu mini:-)).

Domek je navržen tak, aby poskytoval maximální komfort. Je vybaven krbovými kamny jako zdrojem topení, a v

koupelně naleznete elektrický žebřík pro příjemné dovyhřátí. Koupelna je moderně zařízena sprchovým koutem a toaletou. Teplá voda je zajištěna elektrickým bojlerem s objemem 50 litrů. Interiér domu je částečně zařízen kuchyňskou linkou, což zajišťuje pohodlné vaření a přípravu jídel.

Jednou z největších výhod tohoto domku je jeho umístění. Výhledy, poloha a umístění hned vedle horského lesíku dotváří u této nemovitosti nádherné zdravé žití v těsné blízkosti přírody. Tzv. můžete snídat skoro v přítomnosti srnek:-). Rodinné a přátelské chvíle si můžete vychutnat na dvou zastřešených terasách, na východní a rovněž i na západní straně domu, které nabízejí ideální místo pro relaxaci a odpočinek.

Stav objektu je hodnocen jako dobrý, což znamená, že se o dům nemusíte obávat a můžete se ihned nastěhovat nebo využívat jako rekreační objekt. Důležité je také zmínit, že dům je napojen na kanalizaci, elektřinu a vodovodní přípojku, což zajišťuje bezproblémový a komfortní život.

Tento zahradní domek je ideálním místem pro ty, kteří hledají klid a pohodu v přírodě, a zároveň chtějí mít komfortní zázemí pro celoroční užívání.

V případě zájmu o prohlídku mne prosím neváhejte kontaktovat.