Prodej - Chaty a rekreační objekty číslo zakázky: **0287**

Prodej chaty s možností celoročního užívání, celková plocha pozemku 957 m², Kraslice

Kraslice

Rezervace

Vyřizuje
Ronald Majer
GSM: 608558138
E-mail:
ronald.majer@kvkreality.cz

Zastavěná plocha:	50 m²	**Užitná plocha:**	65 m²
Plocha parcely:	957 m²	**Druh objektu:**	dřevěná
Stav objektu:	dobrý	**Počet podlaží v objektu:**	2
Umístění objektu:	klidná část obce	**Doprava:**	vlak; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	**Elektřina:**	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	**Telekomunikace:**	Telefon; Internet
Odpad:	Kanalizace	**Energetická náročnost:**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji krásnou chatu - zahradní domek, upravený k celoročnímu užívání, nacházející se v malebné části obce Kraslice. Tento rekreační objekt je dřevostavbou, umístěnou na pozemku o celkové výměře 957 m², přičemž zastavěná plocha objektu činí 50 m² a užitná plocha je cca 65 m². Dům má dvě podlaží a nabízí dispozici 3+kk, tzn. ve spodní části 1 pokoj s KK, koupelna s toaletou a v podkroví 1 pokoj jako ložnice a dále malý dětský pokojík (opravdu mini:-)).
Domek je navržen tak, aby poskytoval maximální komfort. Je vybaven krbovými kamny jako zdrojem topení, a v

koupelně naleznete elektrický žebřík pro příjemné dovyhřátí. Koupelna je moderně zařízena sprchovým koutem a toaletou. Teplá voda je zajištěna elektrickým bojlerem s objemem 50 litrů. Interiér domu je částečně zařízen kuchyňskou linkou, což zajišťuje pohodlné vaření a přípravu jídel.
Jednou z největších výhod tohoto domku je jeho umístění. Výhledy, poloha a umístění hned vedle horského lesíku dotváří u této nemovitosti nádherné zdravé žití v těsné blízkosti přírody. Tzv. můžete snídat skoro v přítomnosti srnek:-). Rodinné a přátelské chvíle si můžete vychutnat na dvou zastřešených terasách, na východní a rovněž i na západní straně domu, které nabízejí ideální místo pro relaxaci a odpočinek.
Stav objektu je hodnocen jako dobrý, což znamená, že se o dům nemusíte obávat a můžete se ihned nastěhovat nebo využívat jako rekreační objekt. Důležité je také zmínit, že dům je napojen na kanalizaci, elektřinu a vodovodní přípojku, což zajišťuje bezproblémový a komfortní život.
Tento zahradní domek je ideálním místem pro ty, kteří hledají klid a pohodu v přírodě, a zároveň chtějí mít komfortní zázemí pro celoroční užívání.
V případě zájmu o prohlídku mne prosím neváhejte kontaktovat.